

## Luxus-Innenstadtwohnung mit Dachterrasse und Garage



Luxus-Innenstadtwohnung mit Garage

**Objektnummer: 0001009227**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Wohnfläche:</b>	210,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.430,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.445,45 €
<b>Kaltmiete</b>	2.180,45 €
<b>Betriebskosten:</b>	420,00 €
<b>Heizkosten:</b>	315,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

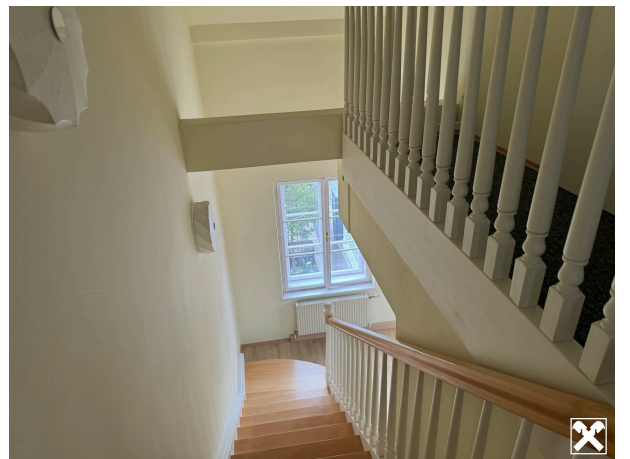
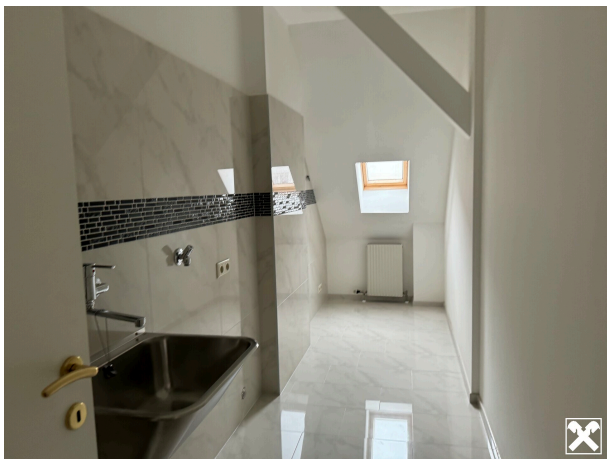
T +43517517

H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





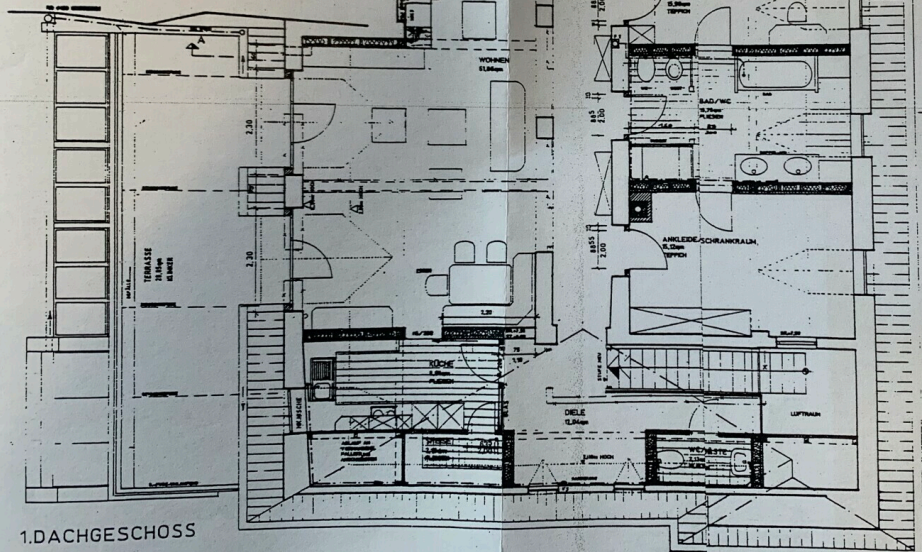
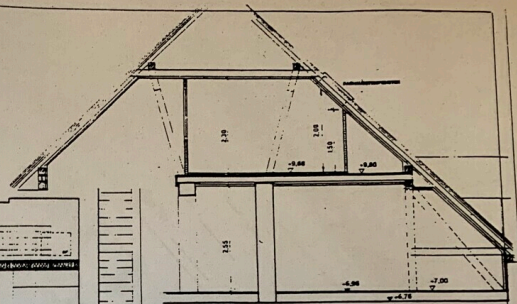
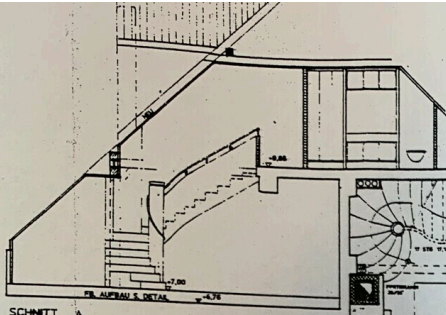












- SCHNITT B**
- LEGENDE:
- BESTAND
  - ▨ NEU/HAUERWERK
  - ABRUCH
  - GIPSKARTON
  - DTD H. SCHALL- u. WÄRMEDÄMMUNG
  - ▨ STAHLBETON
  - ▨ STAHPFETON

**BESTANDSPLAN 04.04.96**

BAUHERR: Walter MERTZMANN  
Dr. Sigm. Stenweyer 2  
A-2540 Bad Vöslau

BAUVORHABEN: Umbau, Aufstockung u. Ausbau des Altbaus.  
Insbes. im Bad und  
Wohn- u. Geschäftsräumen in  
2700 Wiener Neustadt, Augustinergasse Nr 2 -  
Mauer Straße Nr 23

ARCHITEKT:



1. u. 2. BILDGESCHOSSE (2. Ausfertigung)			
GEÄNDERT 13.07.95 BAD, KÜCHE, WOHNZIMMER, HWZ, WC, GÄSTE TREPPEN			
DATUM:			
Datum:	GEZ. NAME	MASSTAB	PROJEKT NR. / PLAN NR.
März 1995	S/CH	1: 100	M 1 2. Ausfertigung



