

**8551: Luxuriöses Landhaus mit Indoor Pool und 3500m<sup>2</sup> Garten in der Weststeiermark zu verkaufen!**



Pool-1

**Objektnummer: O2100163049**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8551 Wernersdorf
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	360,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,35
<b>Kaufpreis:</b>	1.085.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

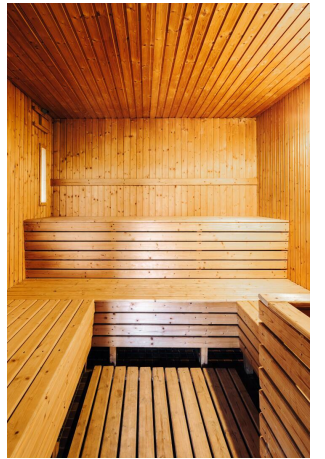


**Andreas Neussl**





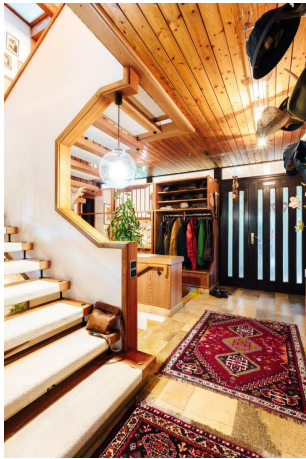












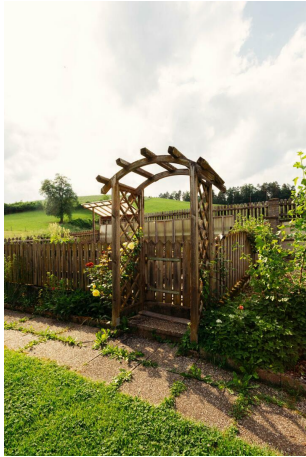


























## Objektbeschreibung

Angebot wird ein sehr gepflegtes Landhaus im steirischen Baustil mit gekreuzten Giebeln in Ost – West und Nord - Süd. Ein besonderer Hingucker ist das Indoor Hallenbad mit Solarthermie, beheizt wird mit einem neuen 36 KW Pellets Kessel von KWB und kann ganzjährig genutzt werden.

Der schöne Grund besteht aus vielen hübschen und idyllisch angelegten Plätzen, einem Gemüsegarten, einem Biotop mit Regenwasser gespeist - von der umgebenden Parkanlage.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in der Gemeinde Wies im Schilcherdorf Wernersdorf am Fuß der Koralpe in der Südweststeiermark.