

Einziehen und wohlfühlen: 2-Zimmer-Balkonwohnung

**2-ZIMMER MIT
BALKON
ZU
VERKAUFEN**

€ 249.000,-

SOLD



office@coric-immobilien.at

FÜR SINGELS UND PAARE

ImmoZ

Sold Foto

Objektnummer: O2100163091

Eine Immobilie von CORIC IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Wohnfläche:	44,00 m ²
Gesamtfläche:	47,00 m ²
Balkone:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	173,24 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

CORIC IMMOBILIEN

CORIC IMMOBILIEN
Schlosssiedlung 26
6111 Volders

T +43 676 9313011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

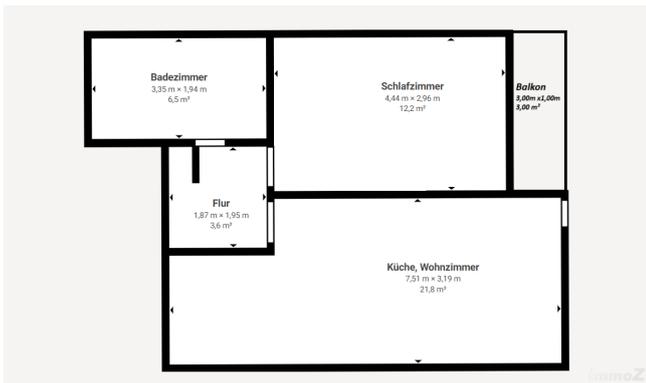












Objektbeschreibung

Viel Potenzial: 2-Zimmer-Wohnung in Schöneegg in Hall

In einem ordentlichen Wohnhaus, kommt diese schnuckerlige Wohnung zum Verkauf.

Schon der Eingangsbereich lässt sich einladend einrichten.

Die Küche ist voll ausgestattet.

Vom Wohnraum ist der Balkon begehbar und bietet eine herrliche Aussicht über die umgebende Bergwelt Tirols.

Ein schönes Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind nach Osten ausgerichtet.

Der offene Wohn-Koch-Essraum mit viel Fensterfläche sorgt für eine warme Wohlfühlatmosphäre.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und beinhaltet auch das WC.

Die Wohnung wurde 2017 saniert:

- neues Badezimmer
- neue Küche
- neue Fenster
- neue Böden teilweise

Die Wohnung wird frisch ausgemalt übergeben werden. Nötige "Kleinarbeiten" werden davor erledigt werden.

Der Energiewert lautet 83 kWh/m²a (Energieklasse C), fGEE 1,62.

Im Kaufpreis inbegriffen ist auch ein Kellerabteil .

Rund um das Haus stehen allgemeine Parkplätze zur Verfügung.

Es wurde bereits die Wärmedämmung angebracht. Weitere Instandhaltungen sind keine geplant.

Rücklagen zum 31.12.2023 € 81.371,50

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen. Nichts destotrotz erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit

alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Des Weiteren verfügt Hall über eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Die Infrastruktur in Hall ist ebenfalls sehr gut. Auch für Naturliebhaber bietet dieser Standort zahlreiche Möglichkeiten die umliegende Bergwelt zu erkunden.

Eckdaten:

Heizung: Zentralheizung Fernwärme

Gesamtfläche: ca. 47 m²

Gartenfläche: allgemein Grünfläche

Keller: inkludiert

BK inkl. Rücklage, inkl. Sanierungsdarlehen-Rate € 173,24
Verfügbar nach Vereinbarung.

Der Preis ist verhandelbar.

Keine Maklerprovision.

Für nähere Auskünfte kontaktieren Sie Fra Coric 06769313011.