

# RATENKAUF - GROSSE FAMILIENWOHNUNG IN BAD HALL



19

**Objektnummer: IMMOMAKLEREI-23-0079**

**Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4540 Bad Hall
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	106,72 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,85 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 57,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,01
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,60% inkl. Ust.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Kerbl**

IMMOMAKLEREI e.U.  
Franz-Josef-Straße 2  
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74  
H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













McGrundriss



## Objektbeschreibung

Diese gepflegte Obergeschosswohnung bietet ein zeitgemäßes Wohnkonzept und präsentiert sich in einem einladenden Zustand. Mit einer Wohnfläche von 107 Quadratmetern und einer gelungenen Raumaufteilung ist sie ideal für Paare oder kleine Familien. RAUMAUFTEILUNG: + Zwei Schlafzimmer + Badezimmer mit Dusche und Wanne + Offene Küche und Essbereich + Wohnbereich mit Kaminofen + Geschlossene Loggia nach Südwesten ausgerichtet Der Charme dieser Wohnung wird durch die hellen lichtdurchfluteten Räume betont. Ein besonderes Highlight ist der vorhandene Kamin, der eine gemütliche Atmosphäre schafft und in den kalten Monaten wohlige Wärme spendet. Die Ausrichtung der Loggia nach Südwesten bietet einen herrlichen Ausblick und lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung wird mittels Zentralheizung beheizt, die mit Gas betrieben wird. Ein zusätzlicher Komfortfaktor ist der vorhandene Fahrstuhl, der den Zugang zum Obergeschoss erleichtert. Ebenso gehört ein Frestellparkplatz und ein großes Kellerabteil mit zur Immobilie. Die Immobilie bietet somit eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und erholsamer Wohnqualität. BESONDERE RATENKAUFMODALITÄTEN: ANZAHLUNG: € 20.000,- MONATLICHE RATE: € 800,- RESTZAHLUNG NACH MAX. EINEM JAHR: € 249.400,- Diese einzelnen Beträge werden direkt auf das Treuhandkonto des Notars einbezahlt und verbleiben dort bis der vollständige Betrag am Treuhandkonto eingelangt ist - direkt anschließend wird vom Notar die Grundbucheintragung der neuen Eigentümer veranlasst und der Kaufpreis wird an den Verkäufer ausbezahlt. JEDERZEIT GESAMTE RESTKAUFPREISRÜCKZAHLUNG MÖGLICH!!! Diese hier beschriebenen Kaufpreiszahlungsmodalitäten können bei Kaufvertragserrichtung nach gemeinsamer Vereinbarung noch abgeändert werden. Für einen Besichtigungstermin oder weitere Detailfragen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Ansprechpartner Christian Kerbl unter 0664 227 98 74 oder c.kerbl@immomaklerei.at