

Gepflegte 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit 2 Loggien & Carport in bevorzugter Wohnlage in Zeltweg



Objektnummer: 961/35064

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	84,94 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	134.900,00 €
Betriebskosten:	212,50 €
Heizkosten:	29,54 €
USt.:	27,16 €
Provisionsangabe:	

4.856,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

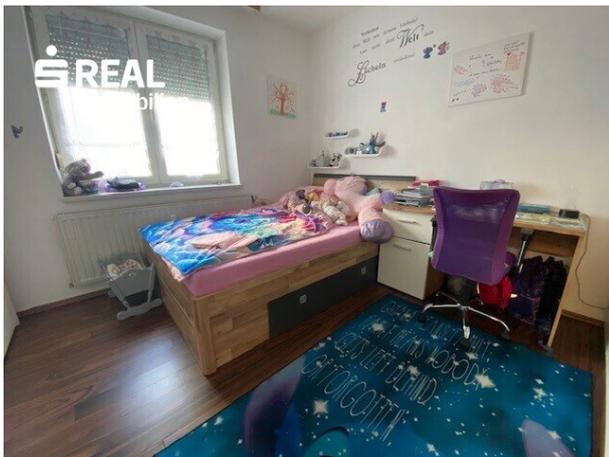


Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7









Objektbeschreibung

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Aktuell gelangt eine schöne, geräumige Familienwohnung mit 2 Loggien zum Verkauf. Die gepflegte Wohnung punktet mit

einer tollen Lage, zentrumsnah und dennoch in einer ruhigen Siedlung. Das Wohnhaus mit guter Nachbarschaft ist gepflegt und wurde 1992 erbaut.

Familien profitieren von den nahen Einkaufsmöglichkeiten der

Stadt Zeltweg, naheliegenden Schulen, Kindergarten und sehr guten, öffentlichen Bus- und Bahnverbindungen.

Mit 85m² Nutzfläche, im 1. OG, bietet diese Wohnung Platz für die ganze Familie. Attraktiv aufgeteilt mit einer Küche, möbliert mit

einer modernen Einbauküche inkl. E-Geräte, gemütlichem Wohnzimmer mit Zugang zur westseitigen Loggia,

Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern, modernem Badezimmer, WC separat und Flur. Von einem Kinderzimmer aus gelangt man zur 2. Loggia

mit Blick in den Innenhof mit Gemeinschaftsgarten.

Heizung Fernwärme, Zentralheizung, Warmwasserboiler, Kabel TV, Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, teilweise mit

Fliegengittern, teilweise möbliert, nach Absprache. Im Angebot inkludiert ist ein zugeordnetes Kellerabteil & ein eigenes Carport direkt beim Hauszugang.

Besonders hervorzuheben:

- ausgezeichnete, bevorzugte Lage mit Top-Infrastruktur
- 2 Loggien
- Autoabstellplatz(Carport)
- teilmöbliert/Küche inkl. E-Geräte
- Parkettböden
- günstige Betriebskosten!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

HWB: 76,74 kWh/m²a

Kaufpreis: € 134.900,-

BK inkl. Heizung: € 269,05,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap