

## **Koffer packen und einziehen! Moderne Drei-Zimmer-Eigentumswohnung in Liezen**



**Objektnummer: 961/35054**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Nutzfläche:</b>	90,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,95
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	88,54 €
<b>USt.:</b>	13,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mayr**

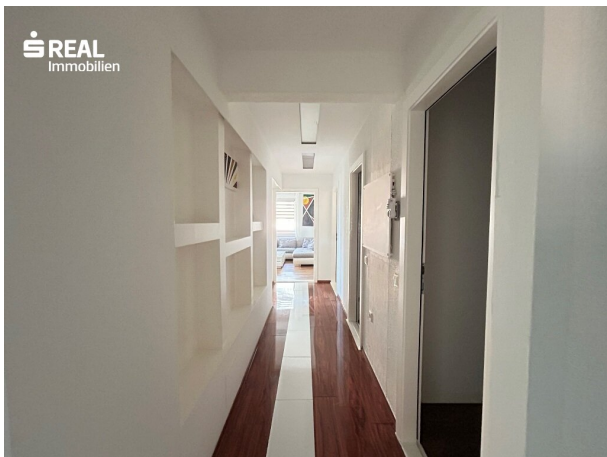
s REAL - Bad Aussee  
Bahnhofstraße 95  
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421  
H +43 664 8425480



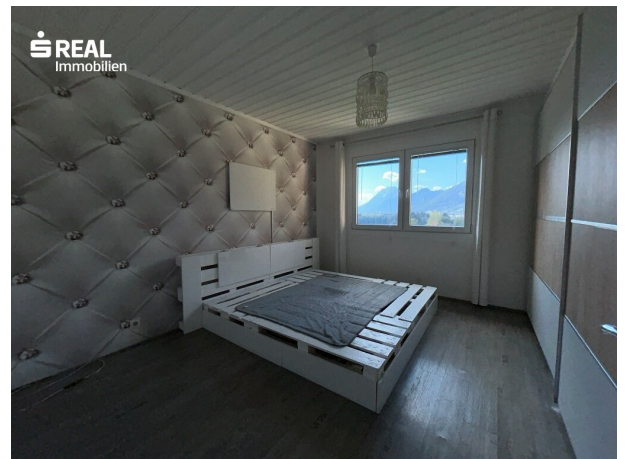




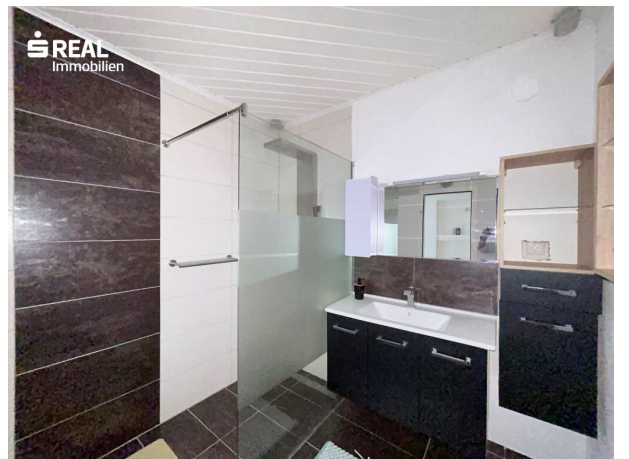


















## Objektbeschreibung

Viele Immobiliensuchende wissen - gute Immobilien in Liezen sind selten. Ergreifen Sie die Chance auf Ihr neues Zuhause!

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einer der besten Lagen in Liezen, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Genießen Sie die Vorteile einer Wohnung in einem gut geführten Siedlungshaus.

Auf rund 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt die Wohnung über einen großartigen Grundriss mit einem hellen und großen Wohnzimmer samt Zugang zur Loggia, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, einer modern ausgestatteten Küche, Badezimmer (mit begehbare Dusche), und getrennter Toilette sowie einem großzügigen Abstellraum.

Aus allen Fenstern hat man einen freien Ausblick. Die ganze Wohnung wurde renoviert, mit neuen Böden ausgelegt, die Nassräume wurden nach dem neuesten Trend verfliest und entsprechend ausgestattet. Beheizt wird mit Elektroheizung, es wurden Infrarotpaneele in den Räumen installiert. Zur Liegenschaft zugehörig sind ein Kellerabteil und ein **Tiefgaragenplatz**.

**In den Betriebskosten ist ein Sanierungsdarlehen enthalten.**

Sämtliche Einrichtungen, wie Supermärkte, Ärzte, Schulen, Kindergärten usw. sind in wenigen Minuten zu Fuß bequem erreichbar. Das nahe gelegene Erholungsgebiet "Ennsauen", erreichen Sie ebenso durch einen kurzen Spaziergang.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3091563?accessKey=66f5>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m



**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap