

Neuwertige Doppelhaushälfte in Zeltweg



Objektnummer: 961/34911

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8740 Zeltweg |
| Baujahr: | 2021 |
| Nutzfläche: | 110,82 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 52,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,67 |
| Kaufpreis: | 232.475,00 € |
| Provisionsangabe: | |

8.369,10 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995



Objektbeschreibung

961/34911

Das Wohnhaus mit einer Nutzfläche von 110,82 m² wurde als Doppelhaus in Massivbauweise 2021 errichtet .

Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, ein WC, einen offenen Wohn- / Ess- / Küchenbereich sowie einen Abstell- / Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein Bad. Ein Westbalkon im ersten Stock dient gleichzeitig als Dachfläche des Carports.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gastherme, die Wärmeabgabe geschieht über eine Fußbodenheizung in allen Räumen.

Die Lage des Wohnhauses bietet eine ruhige Umgebung und eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Diese Liegenschaft ist bis 2027 vermietet und ermöglicht Ihnen somit einen monatlichen Ertrag von ca. € 1.000,-.

Besonders hervorzuheben ist:

- neuwertige Doppelhaushälfte
- sehr gute Raumaufteilung
- Fußbodenheizung
- Carport
- Balkon

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at oder stefan.petzl@sreal.at.

Kaufpreis: 232.475,-

HWB: 52,9 kWh/m²a

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap