

Ferienwohnung in der „Casa Alpina“ – Zweitwohnsitz



Wohnraum

Objektnummer: 0003002339

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 164,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	229,28 €
Heizkosten:	53,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218





Objektbeschreibung

Die gemütliche Ferienwohnung mit Loggia und Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss des Appartementhauses „Casa Alpina“ mit Personenlift. Auf der Loggia genießen Sie Ihren Morgenkaffee an schönen Sommertagen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 41,71 m² zzgl. Loggia von ca. 9,15 m² und einem Balkon von ca. 5,53 m² sowie ein Dachbodenabteil.

Als besonderes Highlight gehört zur Wohnung einer der wenigen Tiefgaragenabstellplätze im Haus.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer/WC, Loggia und Balkon

Im Untergeschoss des Appartementhauses stehen ein Hallenbad, Sauna, ein Tischtennisraum und ein Skikeller allen Eigentümern zur Verfügung. Dort finden sich auch der Waschkeller und Kellerabteile.

Um das Wohl der Eigentümer kümmert sich ein Hausmeister.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.