

## Gemütliche Singlewohnung



Wohnraum

**Objektnummer: 0003001355**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	72,06 €
<b>Heizkosten:</b>	2,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



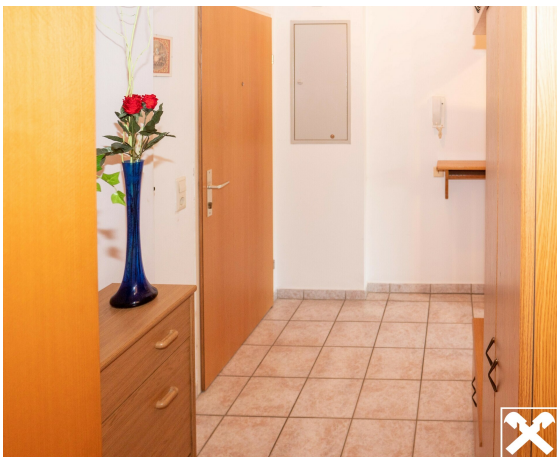
**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

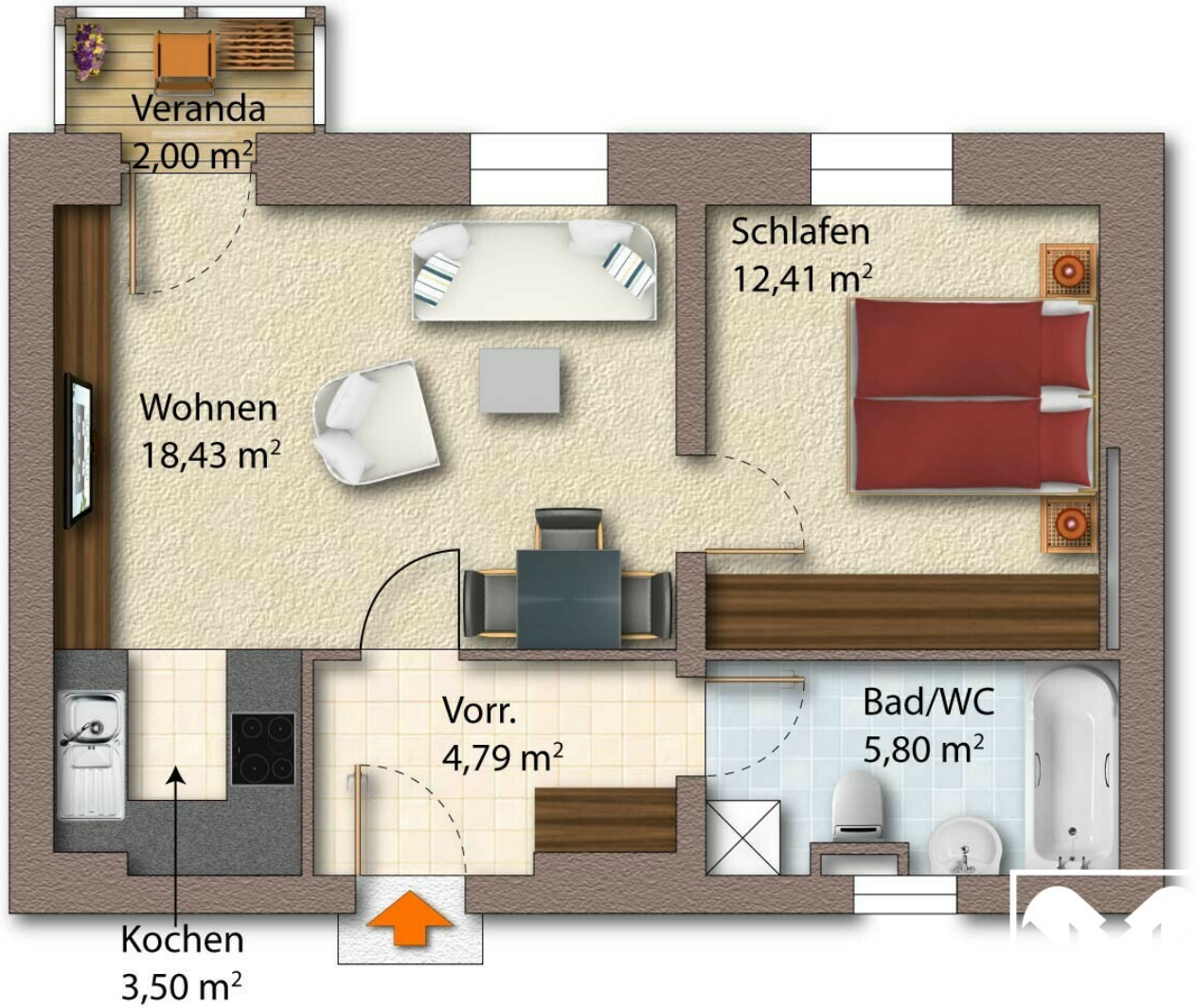
T +43 662 8886-14  
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Die kleine, gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses im Zentrum von Saalfelden, genießen Sie die Sonnentage auf der nach Westen ausgerichteten Veranda.

**Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnraum/Küche, Schlafzimmer, Badezimmer/WC, Veranda

### **Nutzflächenaufstellung:**

Wohnnutzfläche ca. 44,93 m<sup>2</sup>, Veranda ca. 2 m<sup>2</sup>, Kellerabteil ca. 3,85 m<sup>2</sup>

Der Wohnung ist lt. interner Parkplatzordnung ein KFZ-Abstellplatz zugewiesen.

Im Keller befinden sich ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum.