

Gemütliche Singlewohnung



Wohnraum

Objektnummer: 0003001355

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	68,91 €
Heizkosten:	0,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



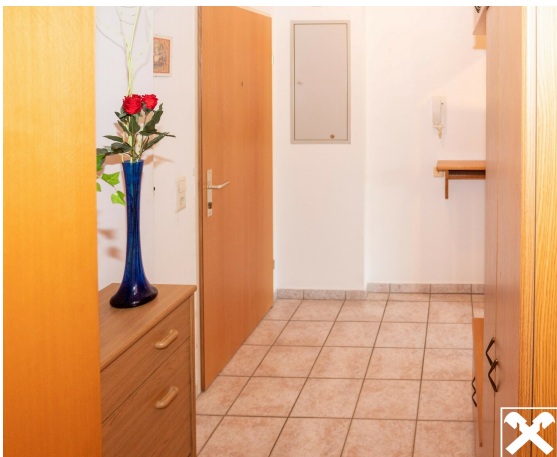
Sandra Bräuer

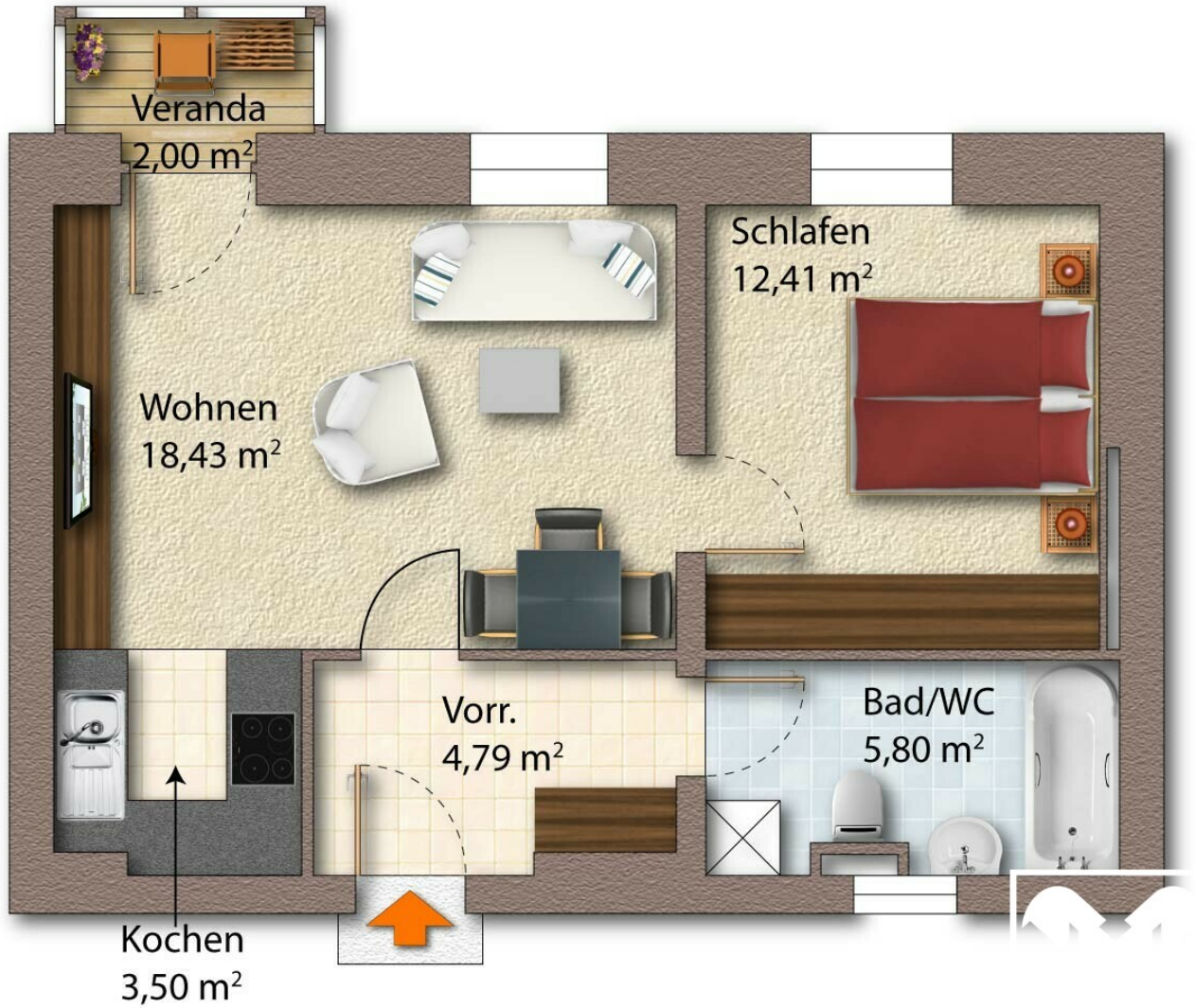
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14
H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die kleine, gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrparteienhauses im Zentrum von Saalfelden, genießen Sie die Sonnentage auf der nach Westen ausgerichteten Veranda.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnraum/Küche, Schlafzimmer, Badezimmer/WC, Veranda

Nutzflächenaufstellung:

Wohnnutzfläche ca. 44,93 m², Veranda ca. 2 m², Kellerabteil ca. 3,85 m²

Der Wohnung ist lt. interner Parkplatzordnung ein KFZ-Abstellplatz zugewiesen.

Im Keller befinden sich ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum.