

## Großzügiges Wohnen für Ihre Familie



Ansicht

**Objektnummer: 0003000962**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 58,46 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	507.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218

H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







## Objektbeschreibung

Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes im Zentrum von Saalfelden und bietet viel Raum für Sie und Ihre Familie.

Vom Esszimmer mit dem gemütlichen Kachelofen aus gelangt man auf die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse und den Balkon. Alle Räume wurden mit neuen Böden ausgestattet, die Küche und das Badezimmer neu eingerichtet.

### **Raumaufteilung:**

Vorraum, Küche (möbliert), Wohnraum, Esszimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Büro, Speis mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer, WC, Balkon, Terrasse

### **Nutzflächenaufstellung:**

Wohnnutzfläche ca. 134,52 m<sup>2</sup>, Balkon und Terrasse ca. 31 m<sup>2</sup>, zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. 4,40 m<sup>2</sup>)

Zur Wohnung gehört ein Carport (Kaufpreis € 17.500,00).