

Großzügiges Wohnen für Ihre Familie



Ansicht

Objektnummer: 0003000962

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,46 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	507.500,00 €
Betriebskosten:	190,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Bräuer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218

H +43 664 3832290

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes im Zentrum von Saalfelden und bietet viel Raum für Sie und Ihre Familie.

Vom Esszimmer mit dem gemütlichen Kachelofen aus gelangt man auf die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse und den Balkon. Alle Räume wurden mit neuen Böden ausgestattet, die Küche und das Badezimmer neu eingerichtet.

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche (möbliert), Wohnraum, Esszimmer mit Kachelofen, 2 Schlafzimmer, Büro, Speis mit Waschmaschinenanschluss, Badezimmer, WC, Balkon, Terrasse

Nutzflächenaufstellung:

Wohnnutzfläche ca. 134,52 m², Balkon und Terrasse ca. 31 m², zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. 4,40 m²)

Zur Wohnung gehört ein Carport (Kaufpreis € 17.500,00).