

Pärchenhit - Anlegerwohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100163043

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lasseo
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	76,82 m ²
Gesamtfläche:	76,82 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

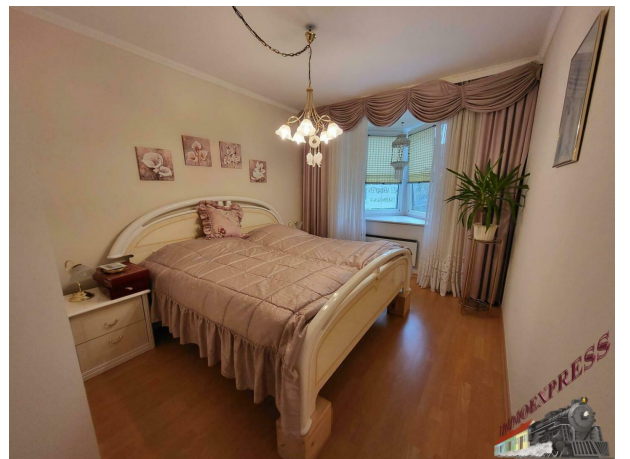
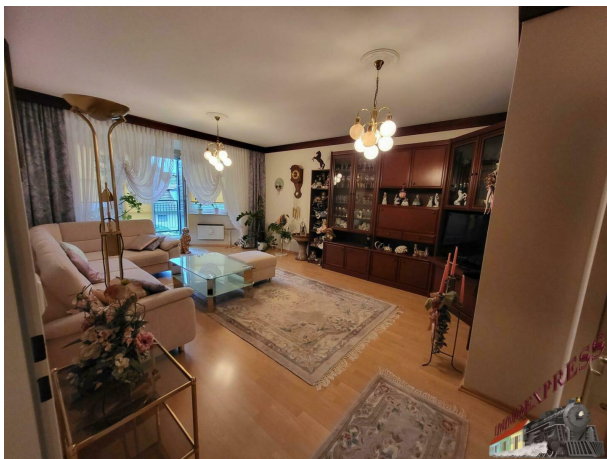
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

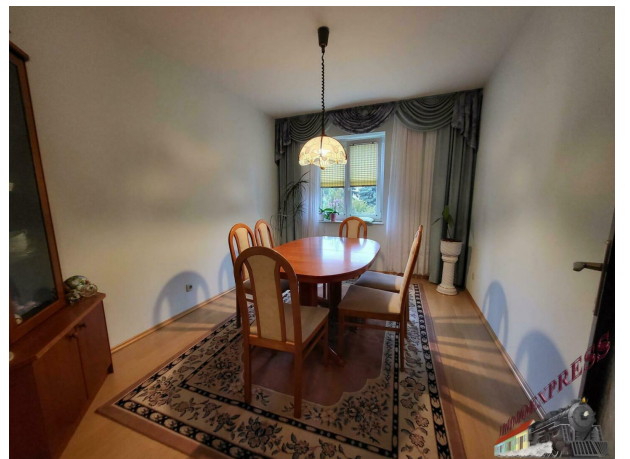
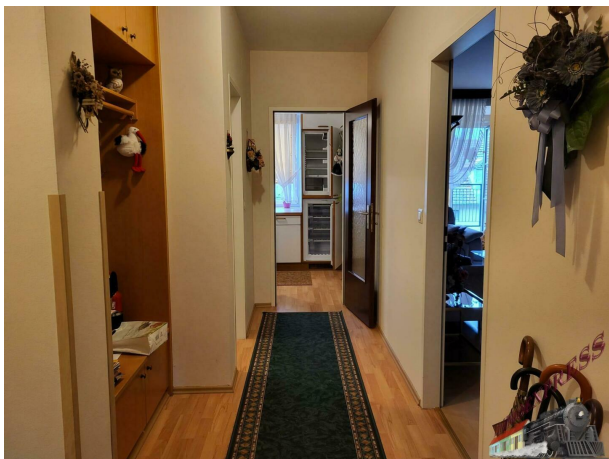


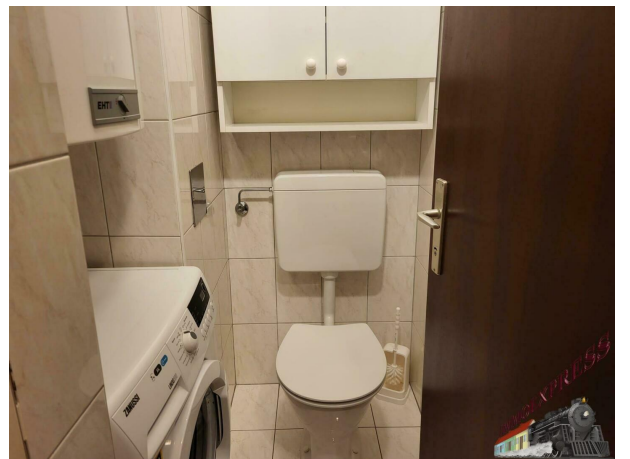
Franz Zalesak

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien











Objektbeschreibung

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Lasseo – vollmöbliert und sofort bezugsbereit!

Diese Immobilie wird von meinem Kollegen Herrn Thomas Puschner betreut.
Sie erreichen ihn unter +436769556619

Beschreibung:

Suchen Sie eine sofort bezugsbereite Wohnung in zentraler Lage?
Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in Lasseo könnte genau das Richtige für Sie sein!
Mit einer Wohnfläche von 76,82 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Mehrparteienhauses und ist über das Treppenhaus erreichbar.

Ausstattung:

- **Räume:** Drei gemütliche Zimmer, darunter ein großzügiges Wohnzimmer, ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit praktischem Schrankraum. Alle Zimmer sind vom zentralen Gang aus zugänglich.
- **Küche:** Die Küche lässt keine Wünsche offen und ist bereits mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.
- **Bad & WC:** Das Badezimmer verfügt über eine entspannende Badewanne und die separate Toilette bietet einen Waschmaschinenanschluss.
- **Weitere Ausstattung:** Kellerabteil (ca. 11 m²), Fahrradabstellraum, ein eigener Autoabstellplatz direkt hinter dem Haus und eine vollmöblierte Übergabe.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Lasseo und überzeugt durch ihre zentrale Lage. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Heizung:

Die Wohnung wird mit einer Elektroheizung beheizt.

Betriebskosten:

Für HV ca. EUR 160,-
Instandhaltungsfond ca. EUR 140,-
zzgl. Stromkosten und Wasserverbrauch

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.