

**NEUWERTIGE 2-Zimmerwohnung in Liebenau mit
Tiefgaragenplatz - RUHIGE LAGE - PROVISIONSFREI**



IMG_0789

Objektnummer: O2100163040

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,56 m ²
Gesamtfläche:	47,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	746,71 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	746,71 €
Betriebskosten:	136,00 €
Heizkosten:	71,34 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83

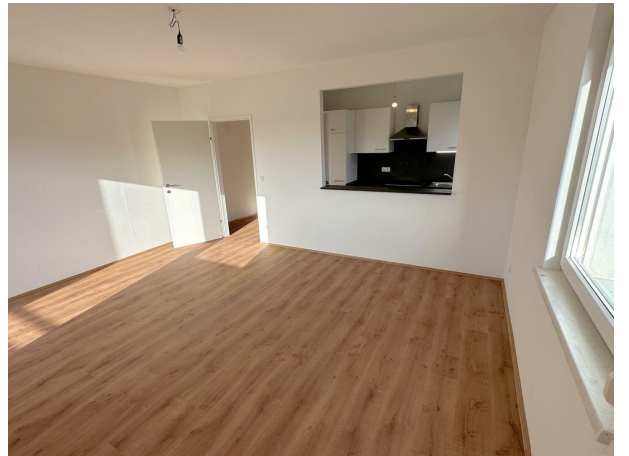
F +43 316 82 88 83-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Die in einer ruhigen Seitenstraße in Liebenau liegende Wohnung wurde im Oktober 2022 komplett neu hergerichtet (Neue Böden, neues Bad, neue Küche etc.).

Der südwestlich ausgerichtete Balkon im ersten Obergeschoss lädt mit einem Blick ins grüne zum Verweilen ein.

Das neu verflieste Badezimmer hat eine Badewanne und ein praktisches Fenster.

Das großzügige Schlafzimmer und die neue Küche sind dank südlich ausgerichteten großen Fenstern besonders hell.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet das neuwertige Angebot ab.

Ein Tiefgaragenplatz kann um EUR 50,00 Gesamtkosten dazu gemietet werden.