

SONNIGE MAISONETTE MIT EIGENGARTEN UND BALKON !



Wohnzimmer

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0151

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4540 Bad Hall |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 10,00 m ² |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |

Ihr Ansprechpartner



Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

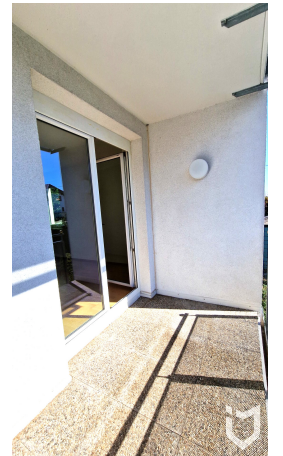
T +43 6642279874 35
H +43 676 753 04 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

- EIGENGARTEN / BALKON / 3 ZIMMER / NÄHE ZENTRUM / TG-PARKPLATZ - Vermietet wird eine schöne, und helle 3 Zimmer Maisonette mit großen, freundlichen Räumen nahe Zentrum im Kurort Bad Hall ! Die ca. 72 m² große Wohnung liegt im EG und im 1. OG des schönen Gebäudes und unterteilt sich in einen großen Wohnraum mit Küche und Essbereich , zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Vorraum, einen Abstellraum und 2 extra WC. Die offene Bauweise, die Aufteilung auf 2 Etagen und die vielen Glaselemente sorgen für helle, freundliche Räume und das damit verbundene Wohlgefühl. Für die Zeit im Freien wartet Ihr nach Südost ausgerichteter Eigengarten mit Terrasse im EG und ein Balkon im OG, wo Sie den Alltagstress hinter sich lassen können. Neben Ihrem eigenen Kellerabteil steht Ihnen auch ein allgemeiner Fahrradraum wie auch ein Wäscheraum zur Verfügung! Ihr Fahrzeug findet am zugehörigen Parkplatz in der Tiefgarage seinen Platz. Der Mietvertrag wird vorerst auf 3 Jahre befristet und kann nach Absprache gerne verlängert werden. Monatliche Kosten: Hauptmiete: € 700 inkl. Ust. BK und HK € 212 inkl. Ust. TG-Parkplatz: € 60 inkl. Ust.
Gesamtmiete: € 972 inkl. Ust. Die Stromkosten sind bei der Gesamtmiete nicht inkludiert. Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!