

**SACKSTRASSE 14- Wohnen im Stadtzentrum | WG-fähige
3 Zimmer- Wohnung mit Innenhofbalkon**



20240827_120729~2

Objektnummer: 30815_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	996,04 €
Kaltmiete (netto)	824,14 €
Kaltmiete	732,40 €
Betriebskosten:	158,32 €
Heizkosten:	74,57 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 8254
H +43 664 6000 8254
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

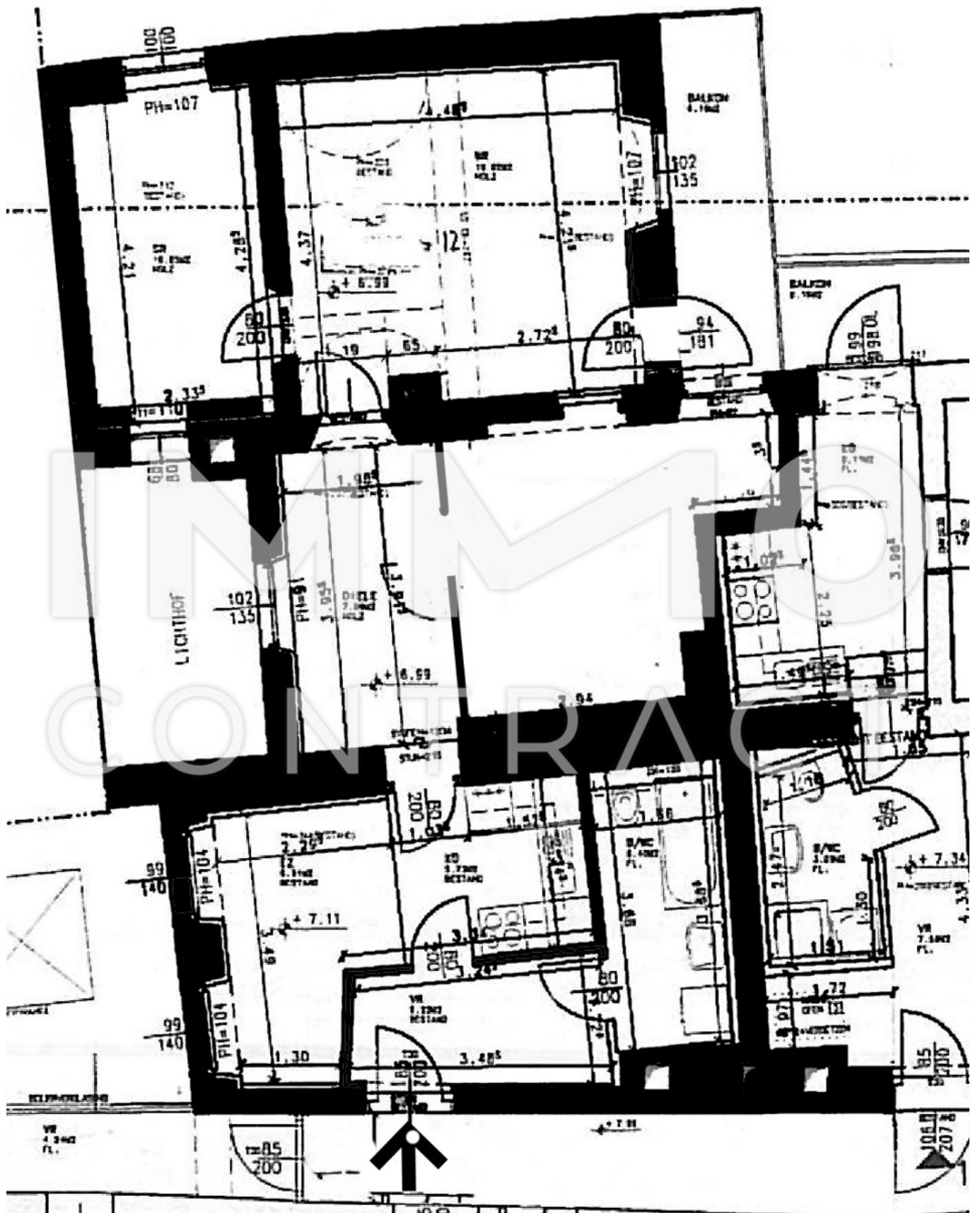












Objektbeschreibung

Diese große 3- Zimmer Wohnung mit Innenhofbalkon für Familien, oder auch WG- Betrieb überzeugt durch ihre Fläche von ca 74m² und Ihren Innenhofbalkon. Inmitten der quirligen Innenstadt genießen Sie herrliche Ruhe bei bester Infrastruktur. Durch die separat begehbaren Schafzimmer ist diese Wohnung auch eine tolle 2er- WG Mir zusätzlichem Wohnzimmer. Raumprogramm: Vorraum, Bad/WC, Küche mit Essplatz, Diele, zwei Schlafzimmer, Wohnraum, Balkon Ausstattung: Möblierte Küche Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss Zentralheizung Fahrradabstellplatz Lage: Sackstraße 14, ca 50m zum Hauptplatz und damit im Herzen der Altstadt gelegen, bieten sich Ihnen alle Vorteile des pulsierenden Stadtlebens Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist