

**Investment oder gleich selbst darin wohnen? Moderne  
Zweizimmerwohnung in Achau! Erstbezug!**



P1011224

**Objektnummer: 2024-503\_21**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2481 Achau
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	54,07 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	68,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81  
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Eine moderne Etagenwohnung in Achau, die ab sofort für Sie zum Kauf bereitsteht. Dieses Erstbezug-Objekt aus dem Jahr 2024 bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von ca. 68 m<sup>2</sup>, perfekt konzipiert für ein komfortables und zeitgemäßes Leben. Diese Wohnung fasziniert durch ihren durchdachten Grundriss: Zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, verteilen sich ideal auf die vorhandene Fläche. Edle Materialien wie Fliesen und Parkett verleihen den Innenräumen eine hochwertige Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die Ihnen nicht nur einen gemütlichen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch für exklusive Privatsphäre sorgt. Ob als langfristiges Investment oder um selbst darin zu wohnen – diese Wohnung erfüllt höchste Ansprüche an modernes Wohnen. Ergreifen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traum von einer Wohnung wartet auf Sie.