

Grundstück mit Baulandwidmung in beliebter Klagenfurter Lage für Baubegeisterte



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Grundstück Deckblatt

Objektnummer: 141/81184

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	235.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

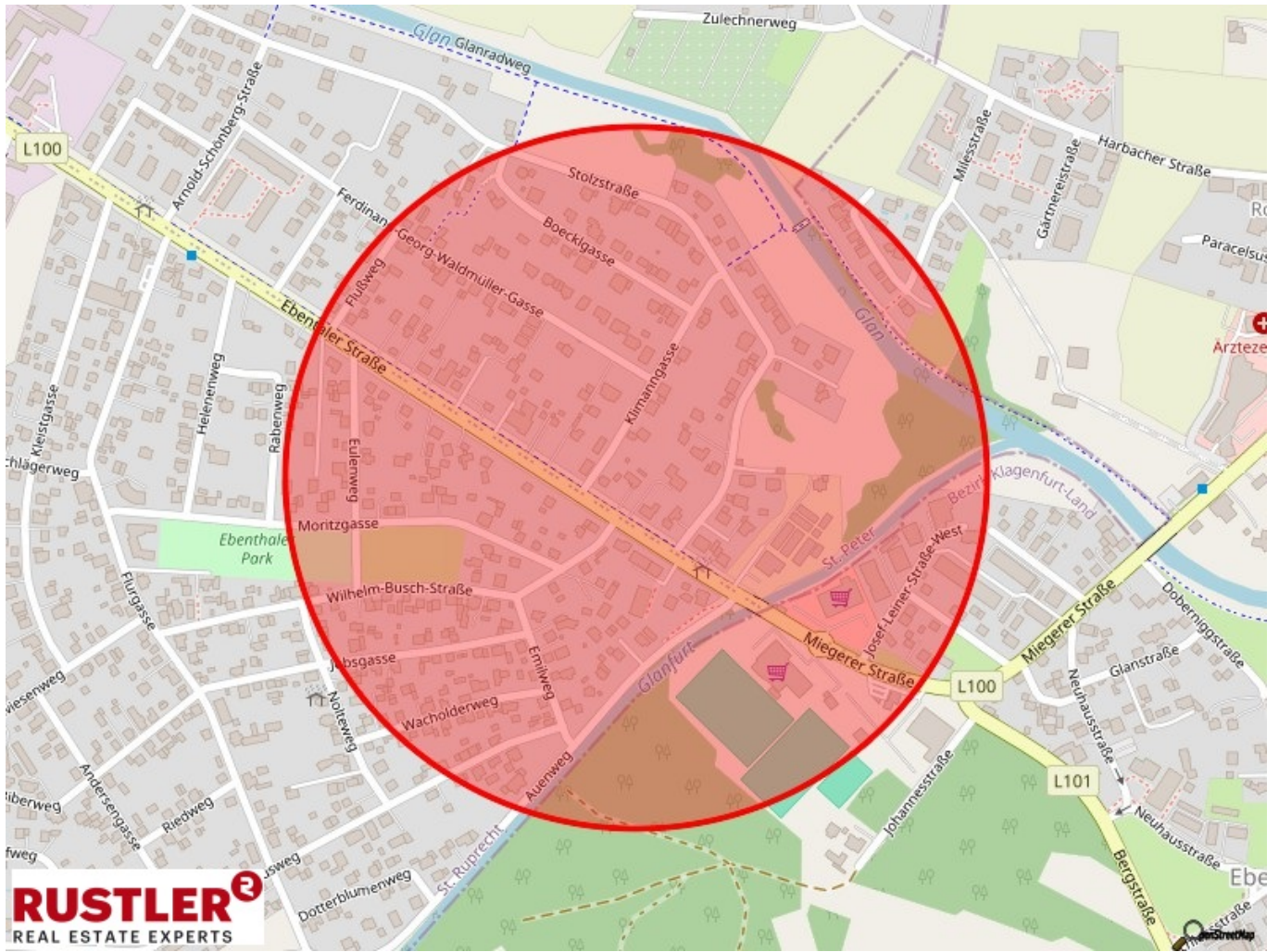
T +43 463502072 576

H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

"Sonniges, stadtnahes Baugrundstück in Klagenfurt Ost" klingt nicht nur äußerst attraktiv, sondern ist es auch tatsächlich! Angeboten wird ein ebenes Grundstück mit Nutzungsflexibilität in der Größe von ca. 834 m² inklusive einem eigenem Privatweg. Dieser hat den Vorteil, den ortsüblichen Geräuschpegel der Straße wirklich vor der "Tür" bzw. vor dem "Tor" zu lassen, denn die Hauptparzelle liegt sozusagen in der besseren Reihe, abgeschirmt von Einfamilienhäusern. Durch die zentrale Lage ist eine gute Erreichbarkeit in alle anderen Stadtteile, sowie auch Autobahn, Bahnhof oder Flughafen gegeben. Schulen und Kindergärten sind in naher Umgebung - durch die perfekte Busanbindung jedoch keine Hürde, wenn man sich für eine Einrichtung entscheidet, welche nicht fußläufig erreichbar wäre. Die Versorgungsanschlüsse liegen in unmittelbarer Nähe zur Grundstücksgrenze. Das Grundstück hat keinen Bauzwang. Wenn dieses farbenfrohe Herbstangebot mit vielen Möglichkeiten Ihr Interesse geweckt hat, hier noch einmal die Kurzfassung aller Highlights: - Lage: Zentral in Klagenfurt Ost gelegen, mit guter Erreichbarkeit zu allen Stadtteilen von Klagenfurt - Größe: 834 m² - Bebaubarkeit: Geeignet für ein Einfamilienhaus, Doppelhaus oder eine kleine Wohnanlage - Besonderheiten: Sonnige Lage, ebener Baugrund mit Umfeld im freundlichen Wohnhauscharakter - Anschlüsse: Versorgungsanschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) befinden sich in der Nähe des Grundstücks - GFZ (Geschoßflächenzahl): 0,5–0,8, was Spielraum für die bauliche Ausnutzung Ihres Bauvorhabens gibt - Kaufpreis: Attraktiver Kaufpreis, was es für private Bauherren oder Investoren interessant macht Dieses Grundstück bietet also Potenzial für verschiedene Bauprojekte in einer guten und beliebten Lage in Klagenfurt. Fragen offen? Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin vor Ort und lassen Sie Ihren Bauvisionen freien Lauf...