

**#Exklusive Gelegenheit: Charmantes Gartenhäuschen
Nähe der Donau!!!#**



Objektnummer: 52395

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3422 Altenberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	37,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

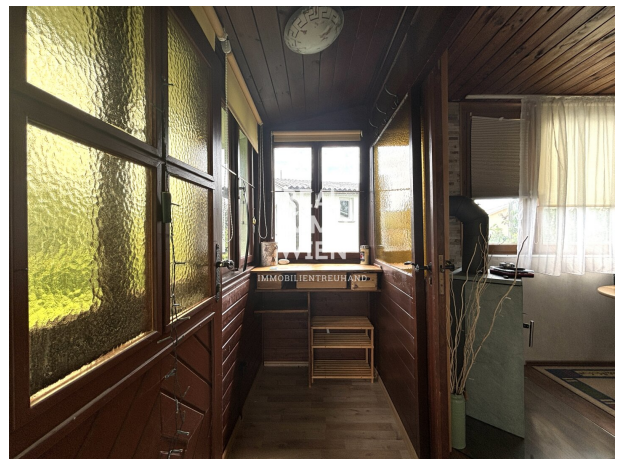
Ihr Ansprechpartner

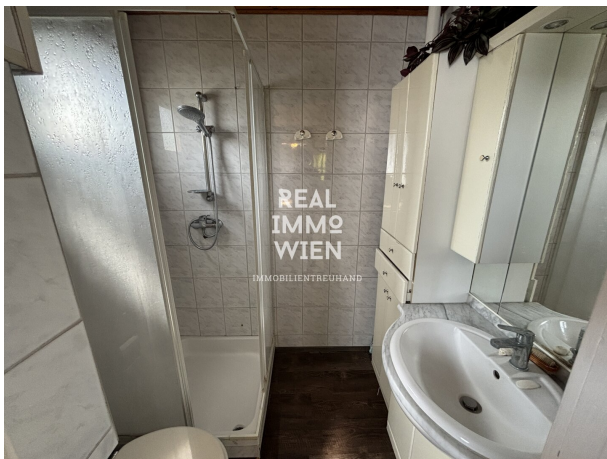
Realimmo

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













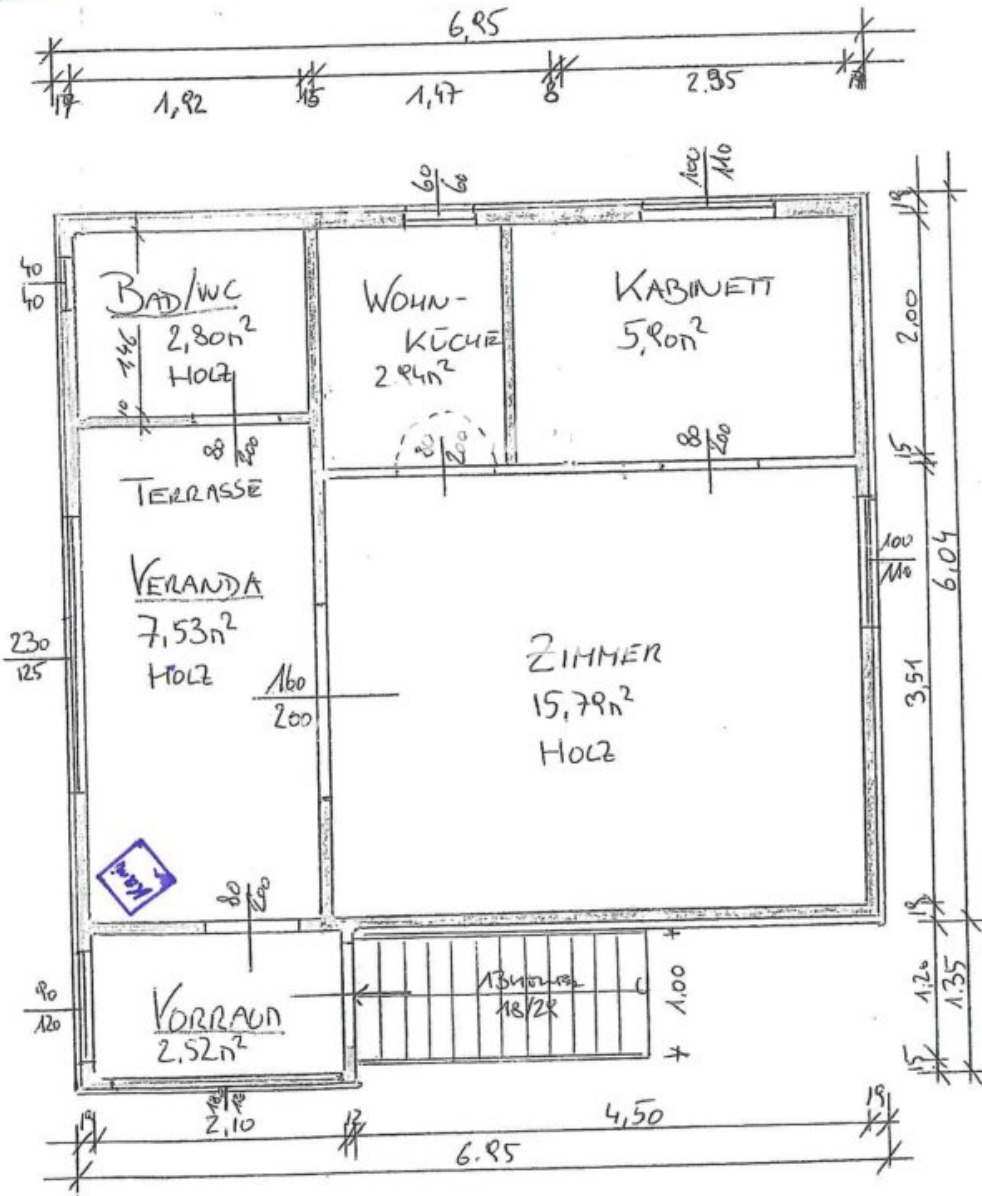
Marktgemeinde St. Andrä-Wördern
Die Bundesgebühr (€ 27,00) wurde für
gegenständliche Schrift / Ausfertigung
mittels Erlagschein entrichtet.

11. Juli 2016

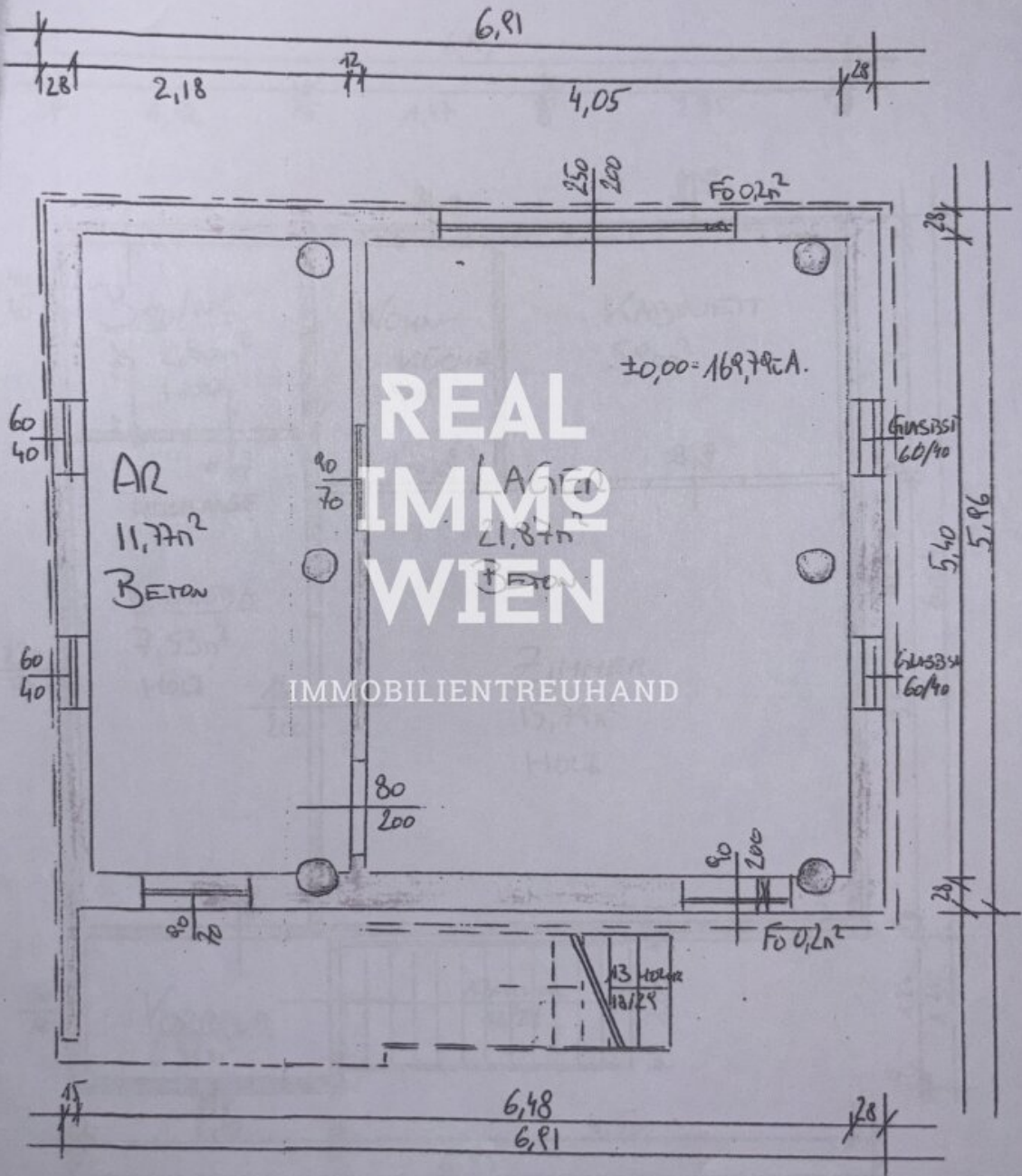
Aden

Unterschrift

OBERGESCHOSS 1:50

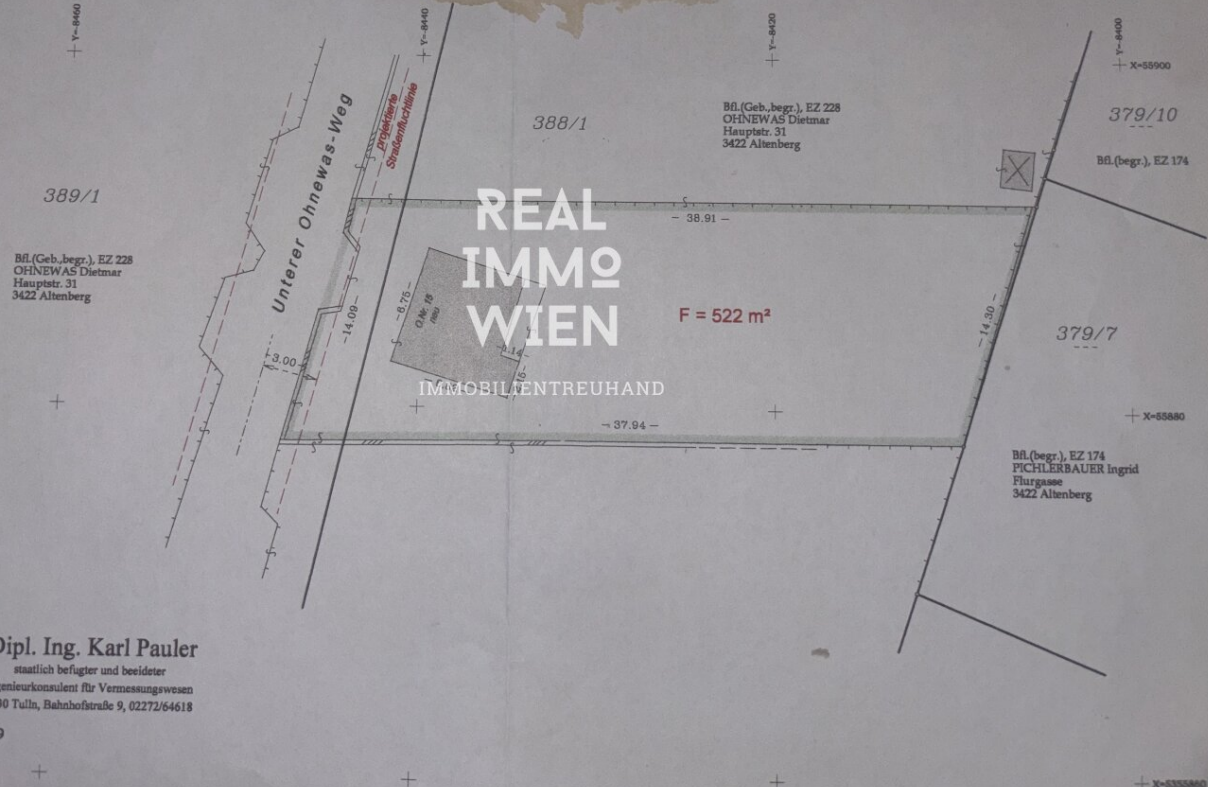
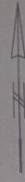


PFEILERGESCHOSS 1:50



Land: Niederösterreich
Ger. Bez.: Tulln
Kat. Gem.: Altenberg 20103

LAGEPLAN 1:200



**REAL
IMMO
WIEN**

F = 522 m²

IMMOBILIEN TREUHAND

GZ. 2155/99



Dipl. Ing. Karl Pauler
staatlich befugter und beedeter
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
3430 Tulln, Bahnhofstraße 9, 02272/64618

Tulln, 21.12.1999

X-5355840

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem eigenen Rückzugsort Nähe der malerischen Donau! Dieses charmante Gartenhaus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, das Leben im Einklang mit der Natur zu genießen.

Auf einem idyllischen Pachtgrundstück von 522m² erwartet Sie ein gemütliches Einfamilienhaus mit einer Wohnnutzfläche von 37,48m².

Das Grundstück wird für 30 Jahre verpachtet, wobei die jährliche Pacht 2526,48€ beträgt. Beachten Sie, dass es keine Kaufoption für das Grundstück gibt; nur das Einfamilienhaus wird verkauft.

Das Haus verfügt über eine moderne Elektroheizung sowie einen funktionsfähigen Holzofen für zusätzlichen Komfort. Die Lage nahe der Donau bietet unzählige Wassersportmöglichkeiten und die Gelegenheit, den Sommer in vollen Zügen zu genießen.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit, Ihren eigenen Rückzugsort zu schaffen und das Leben in einer entspannten und naturnahen Umgebung zu erleben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap