

**Exklusive Doppelhaushälfte in Strasshof - Erstbezug,
modernes Design, großzügiger Garten**



Objektnummer: 52357

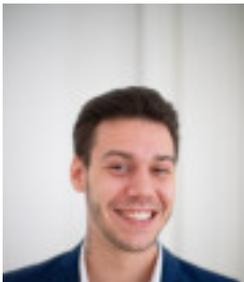
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

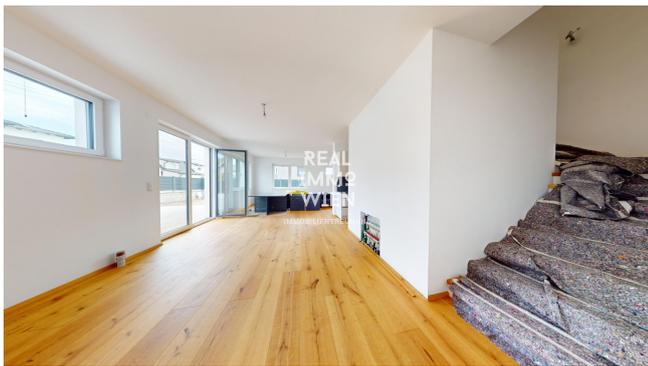
Ihr Ansprechpartner

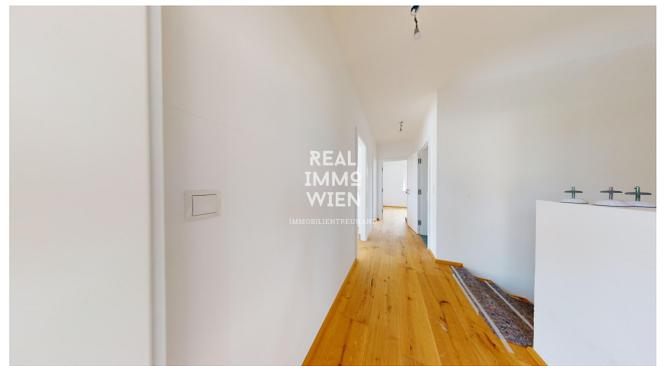


Philipp Stummer

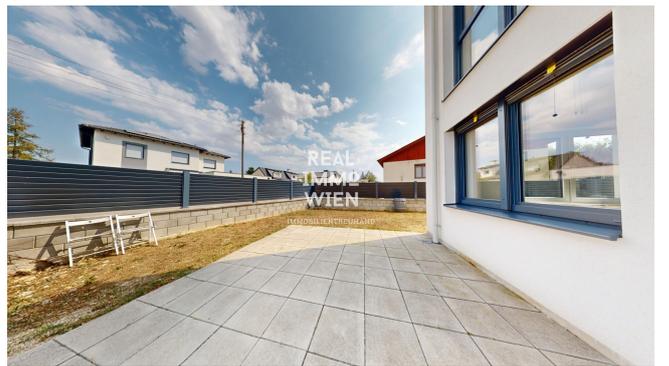
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

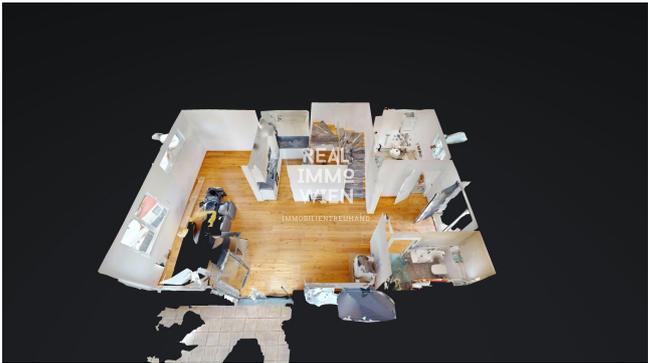
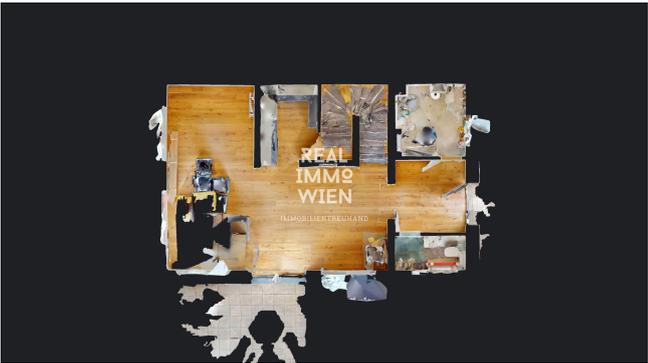
T +4315120488
H +4366499651213













Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung

Link -> <https://my.matterport.com/show/?m=CE14Q3HkJca>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof!

Sind Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung? Dann lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese moderne Doppelhaushälfte in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich, bietet alles, was das Herz begehrt – und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Ihr Traum vom Eigenheim für nur 540.000,00 €: Auf großzügigen 130 m² Wohnfläche erwartet Sie eine hochwertige, lichtdurchflutete Ausstattung im Erstbezug. Diese Immobilie bietet 5 geräumige Zimmer, verteilt auf zwei Etagen, und eine topmoderne Einbauküche, die durch ihr Design und ihre Ausstattung besticht. Hier können Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen!

Genießen Sie den Außenbereich: Entspannen Sie auf der sonnigen Terrasse oder im eigenen Garten. Ein Pool kann optional ergänzt werden – perfekter Raum für Sommerabende mit Familie und Freunden. Zwei Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und sorgen dafür, dass Parken nie ein Problem ist.

Hochwertige Ausstattung, beste Lage: Edle Fliesen- und Parkettböden verleihen dem Haus eine elegante und behagliche Atmosphäre. Das Haus wird derzeit mit Strom betrieben, jedoch ist ein Gasanschluss vorhanden, der bei Bedarf aktiviert werden kann.

Die ideale Lage in einer ruhigen Wohngegend bietet exzellente Verkehrsanbindungen mit einem Busbahnhof in der Nähe, sowie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses moderne Juwel zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Haus persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Weg zum Eigenheim zu begleiten!

Wir freuen uns auf Sie!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap