

Traumhafte Balkon/Terrassenwohnung in Innsbruck: 7. Etage mit 109m² Wfl, mit Balkon, Terrasse & T-Garage!



Objektnummer: 42

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,00 m ²
Nutzfläche:	131,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,65
Sonstige Kosten:	11,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



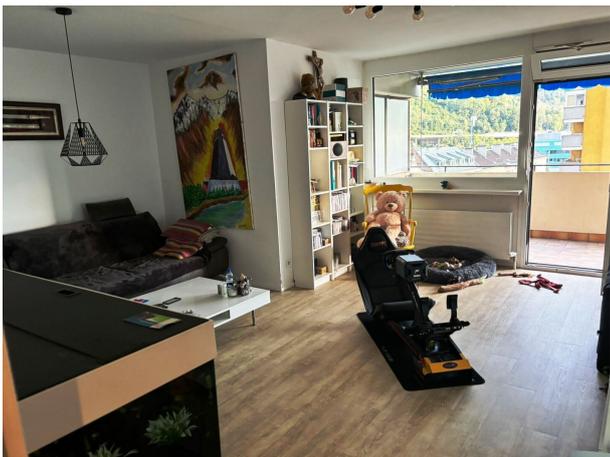
Christian Bucher

Kristall Real Immobilien
Dorf 12
6306 Söll

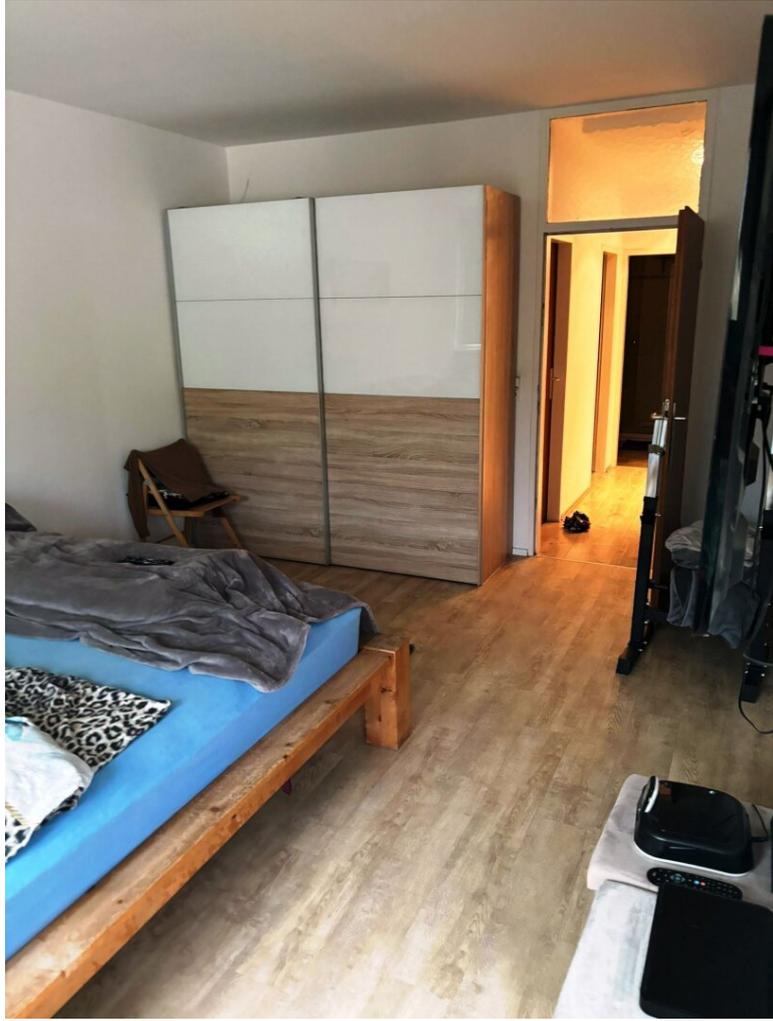
H +43 664 968 90 07

Gerne stehen
Verfügung









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Innsbruck in Tirol! Diese atemberaubende Terrassenwohnung in der 7. Etage bietet Ihnen ein komfortables Wohnen in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt. Diese Immobilie ist ein wahrer Glücksgriff für alle, die auf der Suche nach einem perfekten Wohnsitz sind.

Die Wohnung umfasst eine großzügige Fläche von insgesamt 109m², die Ihnen genügend Platz für all Ihre Bedürfnisse bietet. Der Grundriss ist gut durchdacht und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen offenen und separaten Wohnbereichen. Die Wohnung wurde teilrenoviert und verfügt über hochwertige Materialien und moderne Ausstattung, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level heben.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Balkon / Terrasse, auf der Sie die warmen Sonnenstrahlen genießen und den Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt Innsbruck schweifen lassen können. Der Balkon bietet auch ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich im Freien, der perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie ist.

Sie sind ein Autoliebhaber? Dann wird Sie der hauseigene großzügige Tiefgaragenplatz begeistern, die Ihnen einen sicheren Parkplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Aber auch die Verkehrsanbindung dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnhaltestelle direkt vor der Tür, dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in der Nähe, sind Sie immer bestens angebunden und können bequem alle Ecken der Stadt und darüber hinaus erreichen.

Die Lage dieser Immobilie ist auch für Familien ideal, da sie von einer Vielzahl an Einrichtungen umgeben ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke und ein Krankenhaus für alle medizinischen Bedürfnisse. Für Ihre Kinder gibt es Schulen, Kindergärten, eine Universität und eine Höhere Schule in der Nähe. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, mit einem Supermarkt, einer Bäckerei und einem Einkaufszentrum in der Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in Innsbruck. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu zeigen und Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum vom Wohnen in Innsbruck wahr werden zu lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap