

**Charmantes Einfamilienhaus - Ihr Ruhepol trotz
Zentrumsnähe - zögern Sie nicht!**



Ansicht Nord

Objektnummer: 0005003612

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1959
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 439,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,39
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tobias Schlag

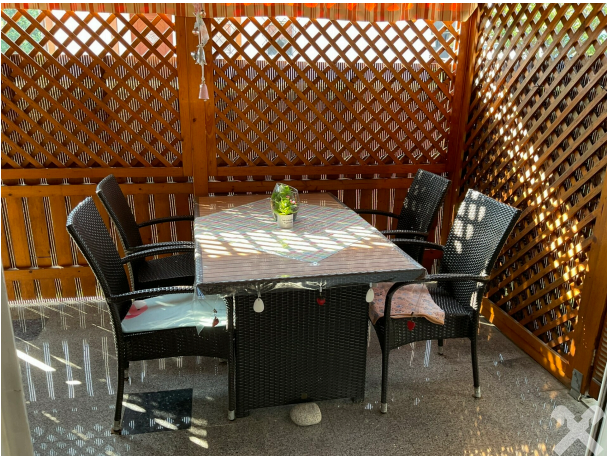
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

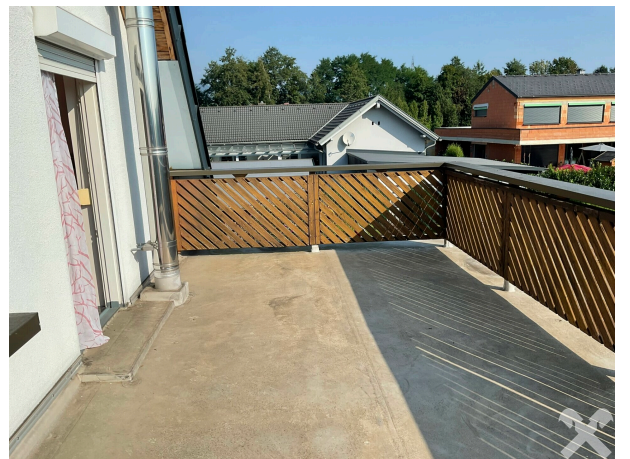
H +43 664 812 86 99













Objektbeschreibung

Ruhiges, sonniges und teilsaniertes Einfamilienhaus in Top-Lage in Zentrumsnähe der Bezirkshauptstadt.

Hier erwarten Sie rd. 99 m² Wohnfläche sowie ein 765 m² großer Grund.

Die Wohnfläche des Hauses ist wie folgt aufgeteilt:

EG: Vorraum, Bad mit WC und Badewanne, Abstellkammer, Küche mit Essbereich, Esszimmer mit Ausgang zu einer Laube, Schlafzimmer

OG: Vorraum mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse

Mit einem 7,5 m² großen Balkon und einer 22 m² großen Terrasse bietet dieses nette Haus viele gemütliche Plätzchen zum Ausruhen und Entspannen. Auch die vom Esszimmer aus erreichbare Laube mit Zugang zum Garten eignet sich perfekt als gemütlicher Rückzugsort.

Weiters gibt es ein Nebengebäude, welches auch als Garage genutzt werden kann.

Seit 2021 ist das Haus mit einem neuen Dach bestückt und 2022 erfolgte die Erneuerung des Holzvergasers, mit dem das Haus zentralbeheizt wird.

Die Lage dieser Liegenschaft ist das, was sie auszeichnet. Die Gelegenheit in Zentrumsnähe zu wohnen und gleichzeitig einen hohe Ruhepol zu haben hat man nicht häufig. Verpassen Sie nicht Ihre Chance dieses nette Häuschen Ihr Eigen nennen zu können!

Lassen Sie sich von mir bei einer Besichtigung vor Ort selbst überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage