

4-Zimmer-Wohntraum in Aussichtslage



Garten

Objektnummer: 0004004770

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4271 Sankt Oswald bei Freistadt
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9597















Objektbeschreibung

Die **attraktive Wohnimmobilie** bietet ca. 100 m² Wohnnutzfläche zuzüglich Terrasse und Eigengarten und befindet sich in reizvoller Lage in St. Oswald bei Freistadt.

Ausstattung:

- Einbauküche (DAN) mit Geräte der Firma Bosch
- Rollläden (Fernbedienung)
- Insektenschutzgitter
- 2 Eigengärten
- 2 Parkplätze
- Badezimmer möbliert
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)

Durch Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Raiffeisenbank, Golfplatz, Freibad und guter Verkehrsanbindung ist eine gute Infrastruktur gegeben.

Das charmante Zuhause punktet besonders durch die gute Raumaufteilung in begehrter Siedlungsrandlage.