

Ehemaliges Postgebäude



Ansicht

Objektnummer: 0002000263

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	1991
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	1.614,00 €
Kaltmiete	1.345,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Teilfläche des ehemaligen Postgebäudes am Hauptplatz in Schrems.

Die ca. 200 m² große Nutzfläche unterteilt sich in zwei großzügige Räumlichkeiten, die sich als Lager- bzw. Geschäftsfächen bestens eignen würden.

Im Erdgeschoß befinden sich einige Büro- bzw. Aufenthaltsräume sowie ein dazugehöriger Innenhofgarten.

Das Obergeschoß mit Blick auf den Hauptplatz unterteilt sich in weitere Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit eingebauter Küche sowie einen Sanitärbereich.

Die Heizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei und der Zugang ist ausschließlich über den dazugehörigen, großzügigen Parkplatz im rückwärtigen Bereich.

Die monatliche Miete beträgt € 1.614,40 inkl. BK und USt. ohne Heizkosten.