

## Ehemaliges Postgebäude



Ansicht

**Objektnummer: 0002000263**

**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3943 Schrems
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	2.184,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.820,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Stangl**

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

?Zur Vermietung gelangt das ehemalige Postgebäude am Hauptplatz in Schrems.

Die ca. 200 m<sup>2</sup> große barrierefreie Nutzfläche im Erdgeschoß unterteilt sich in einen großzügigen Kundenraum sowie drei separate Räumlichkeiten. Weiters stehen mehrere WC-/Sanitäreanlagen zur Verfügung.

Das ca. 55 m<sup>2</sup> große Obergeschoß mit Blick auf den Hauptplatz unterteilt sich in weitere Büroräume und einen Aufenthaltsraum mit eingebauter Küche.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die monatliche Miete beträgt € 2.184,-- inkl. BK und USt. exkl. Heizkosten.

Der direkte Zugang zum rückwärtigen Parkplatz sowie ein weiteres Garagen- bzw. Lagergebäude machen dieses Objekt für Gewerbetreibende jeglicher Art sehr interessant.