

Ehemaliges Postgebäude



Ansicht

Objektnummer: 0002000263

Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Schrems
Baujahr:	1991
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	260,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	2.184,00 €
Kaltmiete	1.820,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Stangl

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +43 664 627 52 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

?Zur Vermietung gelangt das ehemalige Postgebäude am Hauptplatz in Schrems.

Die ca. 200 m² große barrierefreie Nutzfläche im Erdgeschoß unterteilt sich in einen großzügigen Kundenraum sowie drei separate Räumlichkeiten. Weiters stehen mehrere WC-/Sanitäreanlagen zur Verfügung.

Das ca. 55 m² große Obergeschoß mit Blick auf den Hauptplatz unterteilt sich in weitere Büroräume und einen Aufenthaltsraum mit eingebauter Küche.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die monatliche Miete beträgt € 2.184,-- inkl. BK und USt. exkl. Heizkosten.

Der direkte Zugang zum rückwärtigen Parkplatz sowie ein weiteres Garagen- bzw. Lagergebäude machen dieses Objekt für Gewerbetreibende jeglicher Art sehr interessant.