

****Erstbezug nach Generalsanierung** im exklusiven
Geidorf-Viertel** 8 Min. mit Rad zur KF-UNI ** Garconniere
mit sep. Küche ** vermietet ****



Symbolbild

Objektnummer: O2100151179

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1979
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Gesamtfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese **hochwertig sanierte Wohnung** liegt im **elitären Geidorf-Viertel**, in bester Grazer Stadtlage in **herrlicher Ruhelage** ..! Sie haben das Glück eine generalsanierte Wohnung zu erhalten und erwerben somit eine qualitätsvolle Ausstattung in einem edlen Still.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + TOP saniert !!
- + hochwertige Ausstattung
- + Dielen-Parkett Boden
- + perfekt für Studenten
- + Traum- und Ruhelage in Geidorf !!
- + 8 Minuten zur KF-UNI (mit Fahrrad)
- + vermietet bis 01.01.2027

**** Perfekte Anlegerwohnung oder zur Eigennutzung ****

- ++ ein perfekter WG-Wohnraum für Studenten++
- ++ Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Seite..!++