# Mein Zuhause: Wohnen, wo andere Erholung suchen



**Ansicht Nord** 

Objektnummer: 0004004826

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

3691 Nöchling

2021

198,82 m<sup>2</sup>

6

1

2

B 33,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A+** 0,56

0,00 €

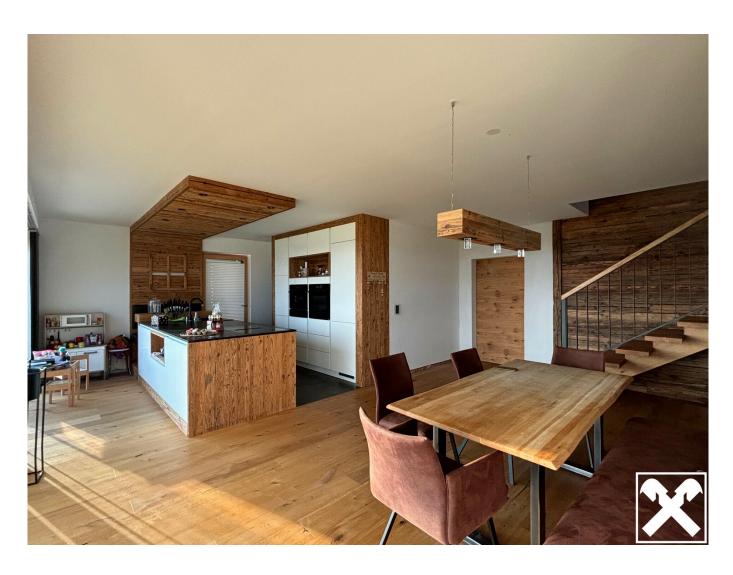
### **Ihr Ansprechpartner**



#### Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002 H +43 676 8142 77737













## **Objektbeschreibung**

Familiensitz in wunderschöner Lage mit toller Aussicht in Nöchling

792 m2 Grund

198 m2 Wohnnutzfläche, raffinierte Raumaufteilung von EG und OG

Baujahr 2021

Innengestaltung: Wunderschöne Altholzarbeiten kombiniert mit modernem Design;

Aussenarbeiten: teilweise noch nicht umgesetzt.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.