

## Mein Zuhause: Wohnen, wo andere Erholung suchen



Ansicht Nord

**Objektnummer: 0004004826**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3691 Nöchling
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Wohnfläche:</b>	198,82 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,56
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8142 77737









## Objektbeschreibung

Familiensitz in wunderschöner Lage mit toller Aussicht in Nöchling

792 m2 Grund

198 m2 Wohnnutzfläche, raffinierte Raumaufteilung von EG und OG

Baujahr 2021

Innengestaltung: Wunderschöne Altholzarbeiten kombiniert mit modernem Design;

Aussenarbeiten: teilweise noch nicht umgesetzt.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.