

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage



Außenansicht

Objektnummer: 0004004824

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	84,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	234.000,00 €
Betriebskosten:	138,09 €
Heizkosten:	96,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 9594







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit attraktiver Raumaufteilung in verkehrsberuhigter guter zentraler Lage.

Beste Infrastruktur: Straßenbahn, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

Die Wohnfläche mit 84,89 m² zuzüglich Loggia mit 5,62 m² ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Loggia, großes Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC, Abstellraum.

1 Garage und 1 Kellerabteil inklusive.