

**Großfamilien, Handwerker, und Bauträger aufgepasst!
Haus mit 1840m² Grund! Baudichte 0,3-0,6**



6Fx0FNePAjFEfL7debab

Objektnummer: O2100163023
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz, 17. Bez.: Puntigam
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 208,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	520.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Ein sanierungsbedürftiges Familienhaus aus dem Jahre 1955 auf einem 1840m² ebenen, sonnigen, süd-westlich ausgerichteten Grundstück.

Diese Liegenschaft bietet mit einer Baudichte von 0,3-0,6 und einer Widmung-Allgemeines Wohngebiet-ein enormes Potential.

Gute Infrastruktur gegeben!

Strom, Kanal, Postkabel, Brunnenwasser mit Windkessel! Doppelgarage.

Brunnen-Wasser kein Ortsanschluss.