

**++Provisionsfrei++Ab 499.000.- Euro++Traumhafte
Doppelhaushälften mit bester
Anbindung++Erstbezug++Top- Ausstattung**



render-8k

Objektnummer: 127914_11

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2320 Schwechat |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 130,52 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 20,12 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,57 |
| Kaufpreis: | 499.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Standort

[wienlinien.at](#)
[facebook.com/wienlinien](#)
[twitter.com/wienlinien](#)
[youtube.com/wienlinien](#)

017609 100
 Distanz: 481m
[www.bessershop.at](#)
 5397

70A Oberlaa U

| Montag bis Freitag | Samstag | Sonntag und Feiertag |
|--------------------|----------|----------------------|
| 4 41 | 4 41 | 4 41 |
| 5 11 28 43 57 | 5 21 36 | 5 21 |
| 6 12 27 42 57 | 6 27 53 | 6 01 41 |
| 7 12 27 42 57 | 7 27 53 | 7 23 53 |
| 8 13 27 57 | 8 13 52 | 8 23 53 |
| 9 27 57 | 9 13 52 | 9 23 53 |
| 10 27 57 | 10 22 52 | 10 23 53 |
| 11 27 57 | 11 22 52 | 11 23 53 |
| 12 27 57 | 12 22 52 | 12 23 53 |
| 13 12 27 42 57 | 13 22 52 | 13 23 53 |
| 14 12 27 42 57 | 14 22 52 | 14 23 53 |
| 15 12 27 42 57 | 15 22 52 | 15 23 53 |
| 16 12 27 42 57 | 16 22 52 | 16 23 53 |
| 17 12 27 42 57 | 17 22 52 | 17 23 53 |
| 18 12 27 42 57 | 18 22 52 | 18 23 53 |
| 19 23 56 | 19 23 53 | 19 23 53 |
| 20 23 56 | 20 23 56 | 20 23 56 |
| 21 23 56 | 21 23 56 | 21 23 56 |
| 22 23 56 | 22 23 56 | 22 23 56 |
| 23 23 56 | 23 23 56 | 23 23 56 |
| 0 25 | 0 25 | 0 25 |

WienMobil

Autobus- und Straßenbahnlinien

Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, befindet sich nun in der Fertigstellung. In Ziegelit-Bauweise errichtet, verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnnutzfläche von 125m²- 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Die Häuser werden im belagsfertigen Zustand verkauft, können jedoch gegen einen Aufpreis von 60.000.- auch schlüsselfertig übergeben werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Photovoltaikanlage (6 kWp) KFZ Stellplatz uvm. Fertigstellung spätestens Ende 2024