

Zentrumnahes Wohnhaus in Zwettl, unterkellert, im Dachgeschoss wäre Teilausbau möglich



2

Objektnummer: 126932

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3910 Zwettl
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 398,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + UST

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

cjstock







A photograph of two men in business attire looking at a tablet. The man in the foreground is wearing a blue blazer and a white shirt. The man behind him is also in a blue blazer. They are sitting at a table with papers and a pen. The background is a light green wall.

IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT













Objektbeschreibung

Attraktives Einfamilienhaus in Zwettl zum Kauf Gelegen in der malerischen Stadt Zwettl, bietet dieses Einfamilienhaus eine hervorragende Gelegenheit für jene, die ein individuelles Zuhause schaffen möchten. Mit einer Bauweise in Massiv und einem Baujahr von 1977 bietet dieses Haus Stabilität und einen traditionellen Charme. Das Haus umfasst eine großzügige Wohnfläche von ca. 130 m² und ist unterkellert, was zusätzlichen Stauraum schafft. Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die möblierte Küche ist bereit, Ihre kulinarischen Träume zu erfüllen, und die angrenzende Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Bitte beachten Sie, dass die Immobilie sanierungsbedürftig ist, was Ihnen die Freiheit gibt, das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Nutzen Sie die Möglichkeit, diese Immobilie zu besichtigen und ihr volles Potenzial zu entdecken. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! VB: € 275.000,-- "Besichtigungstermin: Bei schriftlicher Anmeldung"