

**++Provisionsfrei++Traumhafte Doppelhaushälften mit
besten Anbindung++Erstbezug++Top- Ausstattung**



20240910_111632

Objektnummer: 127914_10

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Kledering
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	129,25 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien













Standort

wienlinien.at
 facebook.com/wienlinien
 twitter.com/wienlinien
 youtube.com/wienlinien

Datenqu. info: www.bisemsp.at
 01/7809 100
 1307

70A Oberlaa U

Montag bis Freitag		Samstag		Sonntag und Feiertag	
4	41	4	41	4	41
5	11 28 43 57	5	25 54	5	21
6	12 27 42 57	6	27 53	6	01 41
7	12 27 42 57	7	22 52	7	23 53
8	12 27 57	8	22 52	8	23 53
9	27 57	9	21 52	9	23 53
10	27 57	10	22 52	10	23 53
11	27 57	11	22 52	11	22 52
12	27 57	12	22 52	12	22 52
13	12 27 43 57	13	22 52	13	22 52
14	12 27 42 57	14	22 52	14	22 52
15	12 27 42 57	15	22 52	15	22 52
16	12 27 42 57	16	22 52	16	22 52
17	12 27 42 57	17	22 52	17	22 52
18	12 27 42 57	18	22 52	18	22 52
19	23 56	19	23 53	19	23 53
20	23 56	20	23 53	20	23 53
21	23 56	21	23 56	21	23 56
22	23 56	22	23 56	22	23 56
23	23 56	23	23 56	23	23 56
24	23 56	24	23 56	24	23 56
25	23 56	25	23 56	25	23 56
26	23 56	26	23 56	26	23 56
27	23 56	27	23 56	27	23 56
28	23 56	28	23 56	28	23 56
29	23 56	29	23 56	29	23 56
30	23 56	30	23 56	30	23 56
31	23 56	31	23 56	31	23 56
32	23 56	32	23 56	32	23 56
33	23 56	33	23 56	33	23 56
34	23 56	34	23 56	34	23 56
35	23 56	35	23 56	35	23 56
36	23 56	36	23 56	36	23 56
37	23 56	37	23 56	37	23 56
38	23 56	38	23 56	38	23 56
39	23 56	39	23 56	39	23 56
40	23 56	40	23 56	40	23 56
41	23 56	41	23 56	41	23 56
42	23 56	42	23 56	42	23 56
43	23 56	43	23 56	43	23 56
44	23 56	44	23 56	44	23 56
45	23 56	45	23 56	45	23 56
46	23 56	46	23 56	46	23 56
47	23 56	47	23 56	47	23 56
48	23 56	48	23 56	48	23 56
49	23 56	49	23 56	49	23 56
50	23 56	50	23 56	50	23 56
51	23 56	51	23 56	51	23 56
52	23 56	52	23 56	52	23 56
53	23 56	53	23 56	53	23 56
54	23 56	54	23 56	54	23 56
55	23 56	55	23 56	55	23 56
56	23 56	56	23 56	56	23 56
57	23 56	57	23 56	57	23 56
58	23 56	58	23 56	58	23 56
59	23 56	59	23 56	59	23 56
60	23 56	60	23 56	60	23 56
61	23 56	61	23 56	61	23 56
62	23 56	62	23 56	62	23 56
63	23 56	63	23 56	63	23 56
64	23 56	64	23 56	64	23 56
65	23 56	65	23 56	65	23 56
66	23 56	66	23 56	66	23 56
67	23 56	67	23 56	67	23 56
68	23 56	68	23 56	68	23 56
69	23 56	69	23 56	69	23 56
70	23 56	70	23 56	70	23 56

WienMobil



Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, befindet sich nun in der Fertigstellung. In Ziegelit-Bauweise errichtet, verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnnutzfläche von 125m²- 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Die Häuser werden im belagsfertigen Zustand verkauft, können jedoch gegen einen Aufpreis von etwa 55.000.- (Je nach Auswahl der verwendeten Materialien) auch schlüsselfertig übergeben werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung+ Kühlung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Vorbereitung für Photovoltaikanlage am Dach 1 KFZ Stellplatz mit Vorbereitung für E-Anschluss (Leerverohrung) 2. Stellplatz gegen Aufpreis möglich (10.000.-) uvm.