

Anlagewohnung mit Terrasse am schönen Mondsee zu verkaufen



Geschützte Terrasse mit Hecke

Objektnummer: 14672

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	56,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.271,43 €
Betriebskosten:	110,01 €
Heizkosten:	86,74 €
USt.:	29,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12





Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und perfekt gegliederte Terrassenwohnung im Erdgeschoss ist die ideale Anlagewohnung für Investoren.

Sie besteht aus einem zentralen Vorraum, einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster, einer separaten hübschen Küche, einem gemütlichen Schlafraum und einem Wohn-Esszimmer, von welchem man auf die ruhige, sonnige, in den Innenhof führende Terrasse gelangt. Ein großer Kellerabteil und ein eigener Parkplatz sind im Angebot inkludiert.

Die derzeitige Eigentümerin würde gerne als Mieterin in ihrer Wohnung bleiben und separat mit dem neuen Eigentümer die Konditionen dafür vereinbaren.