

Verkauf eines Grundstücks mit Wohnprojektplanung in Zell am Moos



Blick zum Irrsee

Objektnummer: 14675

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	234,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	620.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in sonniger leichter Hanglage, oberhalb des schmucken Ortes Zell am Moos am Irrsee mit einem herrlichen Blick ins Mondseeland und auf den Irrsee. Es existiert bereits ein genehmigungsfähiges, attraktives Projekt mit nur 3 Wohneinheiten, welches übernommen werden kann.

Die nach Süden und Westen orientierten Wohnungen mit Grün- und Seeblick haben insgesamt eine Fläche von 234 m².

Eine sehr gute Raumaufteilung und großzügige Freiflächen machen diese Wohnungen zu einem wahren Wohnerlebnis und sind sicherlich begehrt.

Umgeben von viel Grün in gesunder Natur werden die neuen Eigentümer eine neue Qualität des Wohnens zu schätzen wissen.

Das Projekt gestaltet sich wie folgt:

TOP 1: unterer Stock: Terrassenwohnung mit ca. 70 m² + ca. 11 m² Terrasse

TOP 2: unterer Stock: Terrassenwohnung mit ca. 65 m² + ca. 11 m² Terrasse

TOP 3: oberer Stock: Terrassenwohnung mit ca. 99 m² + ca. 55 m² Terrasse

Zusätzlich bietet das Objekt 3 Doppelgaragen (2 Parkeinheiten pro Wohnung).

Als Bauträger oder Privatinvestor können Sie direkt mit der Projektumsetzung starten.

Auch Privatpersonen, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten, laden wir herzlich zu einem Besichtigungstermin des Grundstückes ein. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.