

## **Blockhaus mit Wintergarten und Gästehaus in Top-Aussichtslage**



Südansicht Wohnhaus

**Objektnummer: 0015000813**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9562 Himmelberg
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manfred Meyer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















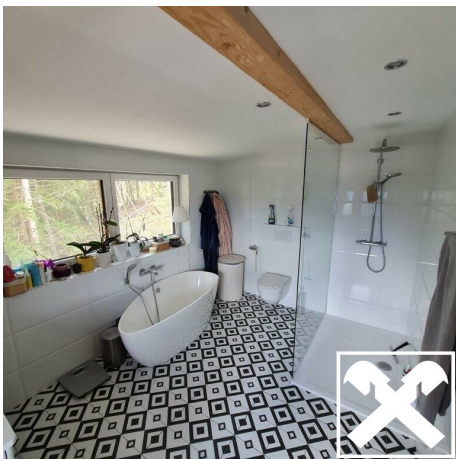














# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Rückzugsort in der idyllischen Region Saurachberg!

Die Liegenschaft befindet sich in erhöhter Aussichtslage und besteht aus einem Blockhaus (Wohnhaus), einem Nebengebäude (Gästehaus), einem Gartenhaus sowie einem Carport.

## **Blockhaus (ca. 124 m<sup>2</sup>):**

Das liebevoll gestaltete Blockhaus erstreckt sich über ca. 124 m<sup>2</sup>. Der offene Wohnbereich mit großzügigen Festerfronten im Wintergarten sorgt für viel Licht und eine einladende Wohlfühlatmosphäre. Hier können Sie entspannte Abende vor dem Kamin verbringen und den atemberaubenden Ausblick genießen.

Ausstattung:

- großzügiger Wohnbereich mit Wintergarten
- Esszimmer mit Kachelofen
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und WC im Obergeschoss
- Schiffsboden, Vinylboden, Fliesenbelag
- Elektroheizung

## **Gästehaus (ca. 28 m<sup>2</sup>):**

Das Gästehaus wurde im Erdgeschossbereich in Massivbauweise errichtet, das Obergeschoss in Holzriegelkonstruktion. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, von hier gelangt man über eine massive Holzterasse ins Obergeschoss, welches über ein Schlafzimmer und ein Bad mit WC verfügt. Die Böden sind als Schiffsboden bzw. Fliesenbelag ausgeführt. Beheizt wird mittels Elektroheizkörpern. Weiters steht ein Abstellraum zur Verfügung, welcher ostseitig angebaut wurde und nur von außen zugänglich ist.

## **Gartenhaus:**

Das Gartenhaus aus Holz verfügt über ein großes Fenster und eine Doppeltür mit Glas, wodurch eine gute Belüftung ermöglicht wird und im Inneren viel Tageslicht gegeben ist. Dadurch kann dieser Raum als Lager oder auch als Werkstatt genutzt werden.

**Carport (ca. 34 m<sup>2</sup>):**

Das Doppelcarport stellt sich als massive Ziegelkonstruktion dar. Dieses durchdachte Bauwerk vereint Funktionalität mit ästhetischem Charme und bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch eine großzügige Terrasse auf dem Dach.

**Diese besondere Liegenschaft bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus traditionellem Flair und modernem Komfort, ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende Menschen!**