

**Einmalige Gelegenheit: Exklusives Grundstück in Toplage
und traumhafter Aussicht in Arzl**



Ausblick Süden

Objektnummer: 0008000468

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



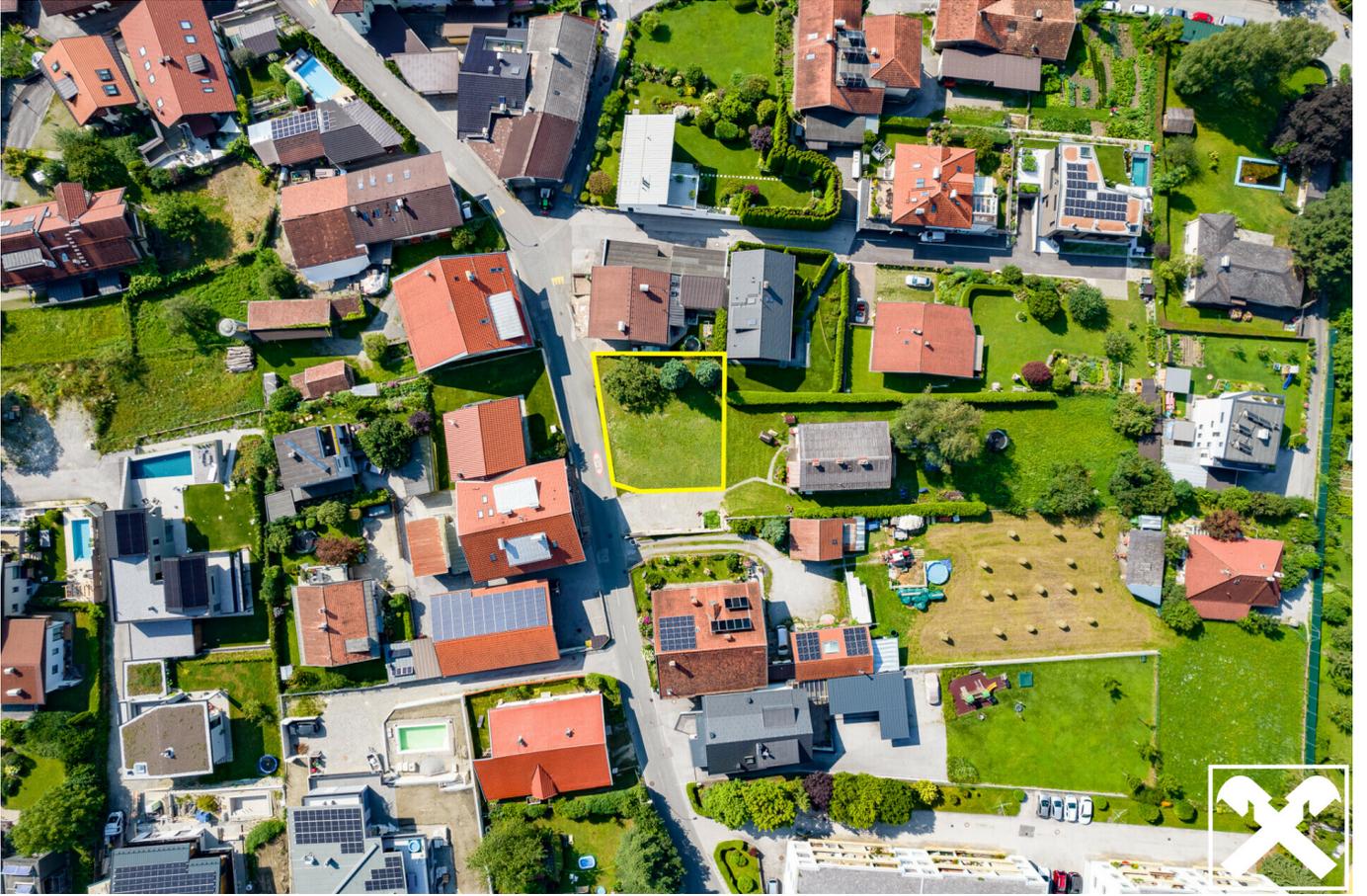
Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit: Exklusives Grundstück in Toplage und traumhafter Aussicht in Arzl

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 461 m²
- Preis: auf Anfrage
- Lage: Arzl / Innsbruck
- Besonderheiten: Einmalige Aussicht, ausgezeichnete Grundstücksgröße
- Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Dieses außergewöhnliche Grundstück in **Arzl, einem der begehrtesten Stadtteile**

Innsbrucks, bietet eine seltene Gelegenheit für Käufer, die nach einer

erstklassigen Lage für Ihr Bauvorhaben suchen. Mit einer **Fläche von ca. 461 m²** bietet dieses

Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und Wohnwünsche.

Die Lage zeichnet sich durch ihre **hervorragende Anbindung** und die unmittelbare Nähe

zur Natur aus, während Sie gleichzeitig alle Vorteile des Stadtlebens genießen

können. Der Stadtteil Arzl ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt mehrere Buslinien, die Arzl mit dem Stadtzentrum von Innsbruck verbinden. Die rasche Erreichbarkeit der Autobahn A12 bietet eine schnelle Anbindung an weitere Regionen Tirols und darüber hinaus.

Ein besonderes Highlight ist die **einmalige Aussicht**, die dieses Grundstück zu bieten hat. Egal ob Sie auf die majestätischen Alpen oder auf das malerische Innsbruck blicken möchten – hier bleiben keine Wünsche offen.

Das Grundstück ist teilweise erschlossen, was Ihnen die Flexibilität gibt, Ihre

Baupläne individuell und nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Dieses Grundstück ist eine **absolute Seltenheit am Immobilienmarkt** und bietet eine einmalige Chance, ein Stück des begehrten Arzler Bodens zu erwerben. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der besten Lagen Innsbrucks.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Grundstück und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!