

**Anlegerhit! Vermietete Eigentumswohnung in guter
Verkehrslage**



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004004771

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	59,52 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	140,48 €
Heizkosten:	49,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock in einem gepflegten Mehrfamilienwohnhaus in zentraler Wohnlage und wird als Anlegerwohnung (renovierungsbedarf vorhanden) mit einem bestehenden Mietverhältnis verkauft. Die Rendite beläuft sich auf ca. 4,69 % p.a.. Kindergarten, Schulen sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung teilt sich auf in Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer, Bad mit Badewanne und Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Nicht barrierefrei.