

## Moderne Wohnung mit großer Terrasse Zentrumsnähe



Küche

**Objektnummer: 0004004837**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,62
<b>Gesamtmiete</b>	1.075,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	785,34 €
<b>Kaltmiete</b>	966,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

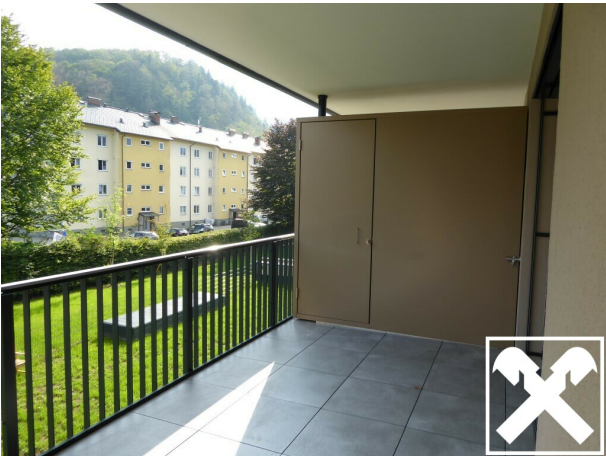
<p>Miete EUR 795,13</p><p>Tiefgaragenstellplatz EUR 74,68</p><p>Betriebskosten 10 %  
EUR 132,00</p><p>Heizkosten EUR 73,08</p><p>monatlicher Gesamtbetrag EUR  
1.075,00</p><p><br></p><p>zuzüglich Strom direkt anzumelden beim  
Energielieferanten.</p>

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a







## Objektbeschreibung

- am Fuße vom Siriuskogel, in 5 Gehminuten zum Zentrum, 1. Stock mit Lift, sehr ruhige Wohnumgebung!
- Objekt 2017 errichtet, neuwertiger Zustand
- Highlight: 20 m<sup>2</sup> überdachter Terrasse!
- Eckküche mit Miele Geräten, Badezimmer en suite, ausgestattet mit Badewanne
- Tiefgaragenstellplatz im Mietpreis inkludiert
- Kautions EUR 3.500,-, Bezug ab nach Vereinbarung/sofort

Keine Hunde oder Katzen, keine Tiere in Käfighaltung. Ideal ist die Wohnung für 1-2 Personen.

Besichtigung am 27.09.2024 13:00 Uhr, um Anmeldung wird ersucht.

Siriuskogelgasse 7a, 4820 Bad Ischl