

## Eingerichtete Maisonettewohnung als Zweitwohnsitz



Wintergarten

**Objektnummer: 0004004606**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	172,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Garten:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	844,55 €
<b>Kaltmiete</b>	1.271,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	418,18 €
<b>Heizkosten:</b>	9,17 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Mietpreis inklusive gesamtes Inventar.</p>

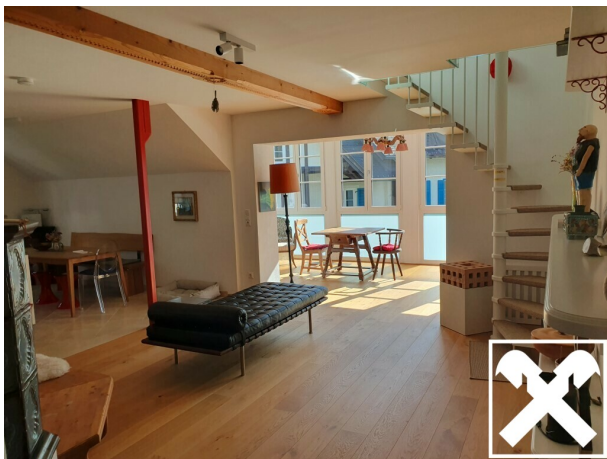
## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

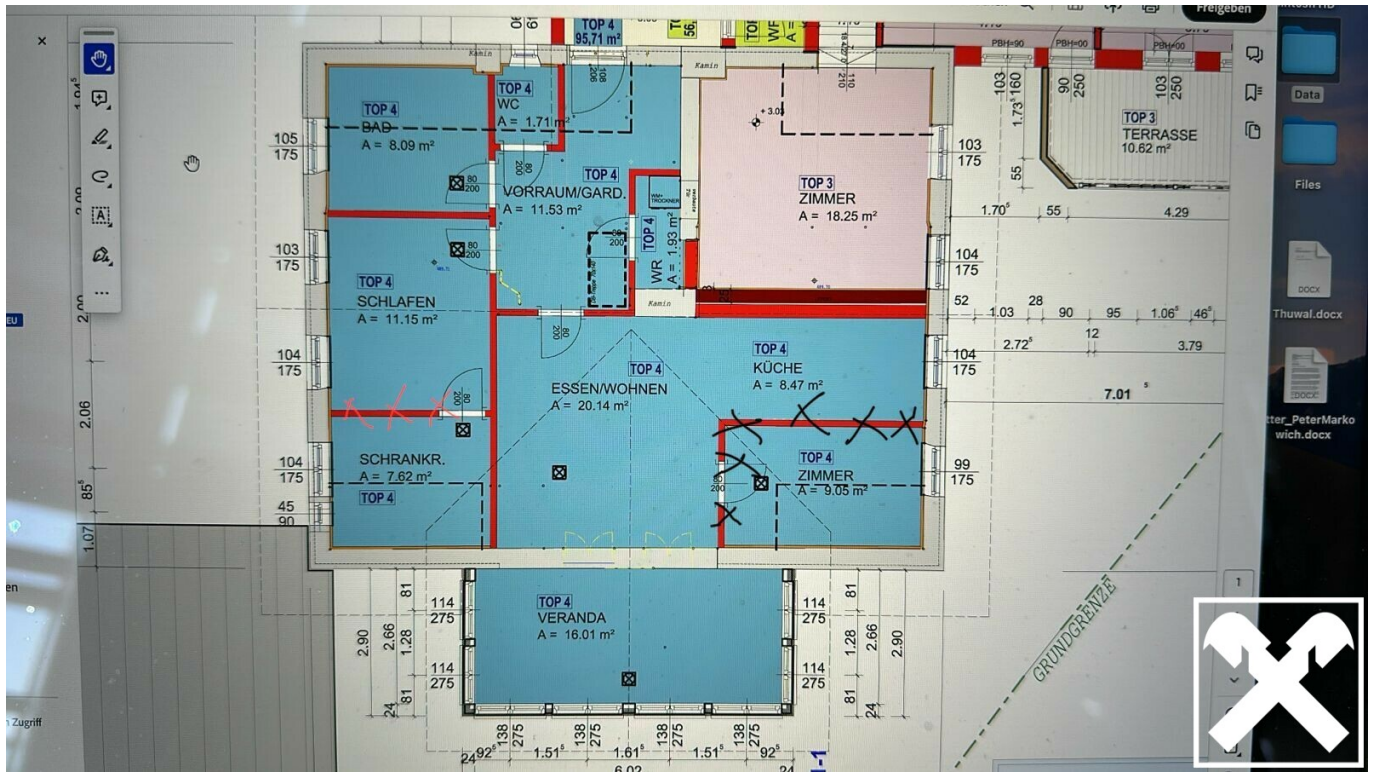














## Objektbeschreibung

Top eingerichtete Maisonettewohnung nahe dem Zentrum in ruhiger Lage.

Das Wohnhaus ist mit einem Lift ausgestattet, mit dem man bequem ins Dachgeschoss gelangt. Sehr offene Raumgestaltung von Küche- Wohn- und Esszimmer sowie Wintergarten. Ein Schlafzimmer und Bad/WC in der Wohnebene. Weiteres Schlafzimmer und Dusche, sowie Wohnzimmer in der oberen Etage mit Dachschrägen.

Mit zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 15 m<sup>2</sup>, sowie ein Eigengarten mit ca. 305 m<sup>2</sup>. Der PKW kann im zugehörigen Carportstellplatz abgestellt werden. Für den zweiten PKW gibt es einen Frestellplatz.

Mobiliar wird wie auf den Fotos mitvermietet, inkl. der Küche mit Kochinsel.

befristet vermietet, bis längstens April 2026, keine Verlängerungsoption, als Zweitwohnsitz. Eine Hauptwohnsitzanmeldung ist nicht möglich. Anmietung ab September 2024.

Keine Hunde, Katzen oder Tiere in Käfighaltung, Nichtraucher.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme.