

## Baugrundstück mit angelegtem Kräuter- und Obstgarten



Grundstück

**Objektnummer: 0004004796**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4153 Peilstein im Mühlviertel
<b>Kaufpreis:</b>	140.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Katharina Hartl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























## Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück bietet Naturliebhabern und Gartenfreunden ein besonderes Highlight: Auf dem Grundstück wurde bereits ein wunderschöner Kräutergarten angelegt, der unter anderem Lavendel, Weinreben, Rosen, Blumen, Obstbäume, verschiedenste Kräuter und einen kleinen Teich beherbergt. Der Lavendel wurde vom jetzigen Besitzer sogar zu hochwertigem Lavendelöl destilliert.

Genießen Sie die Ruhe und die natürliche Umgebung mit einem kleinen Bach angrenzend an das Grundstück, während Sie Ihre eigenen Gartenträume verwirklichen können. Eine seltene Gelegenheit, Wohnen und Natur in perfekter Harmonie zu erleben.

Das Grundstück ist in Peilstein im Mühlkreis gelegen - die Gemeinde bietet umgeben von Hügeln, Wäldern und Wiesen eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber. Mit den zahlreichen Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren im Winter wird einiges geboten. Gleichzeitig bietet Peilstein eine gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und einem aktiven Vereinsleben. Die Nähe zur Stadt Rohrbach sorgt zudem für eine schnelle Anbindung an wichtige Einrichtungen und Arbeitsplätze, während man dennoch die Ruhe und Entspannung des Landlebens genießen kann.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim inmitten der Natur – kontaktieren Sie mich jetzt gleich!