

**Lend: Eine ruhig gelegene, sehr gepflegte, 3
Zimmer-Wohnung!**



_I3A8033

Objektnummer: O2100163013

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Gesamtfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 29,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	159.600,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

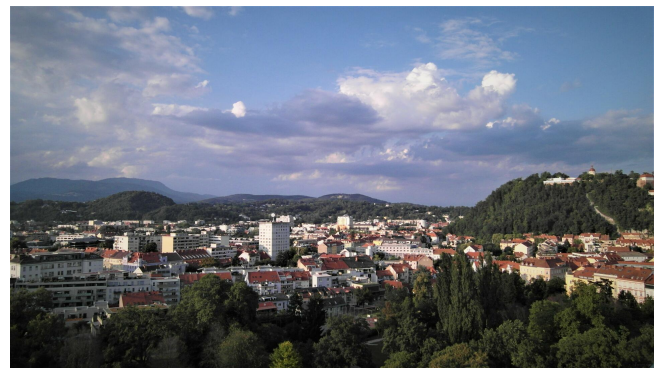
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht. Eine ruhig gelegene, gepflegte 3 Zimmer-Wohnung!

Diese Wohnung liegt genau am südlichen Teil des Volksgartens.

Nette Raumaufteilung:

Vorraum mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, ein Zimmer derzeit Büro, schöner Wohnbereich, Bad mit Dusche und WC vor 4 Jahren saniert.

Ein Kellerabteil ist ebenfalls ein Bestandteil dieser Wohnung.

Böden Parkett, Fenster neuwertig Kunststoff 4 Jahre alt!

Das Haus selbst ist ebenfalls sehr gepflegt, und bereits thermisch saniert.

BK: 367€ inkl der Heizung (Fernwärme) und der Rücklagen.

Das Highlight ist eine Dachterrasse im 16 Stockwerk, für die Nutzung der Allgemeinheit!
Von welcher Sie einen atemberaubenden 360 Grad Blick über die ganze Skyline von Graz genießen können.