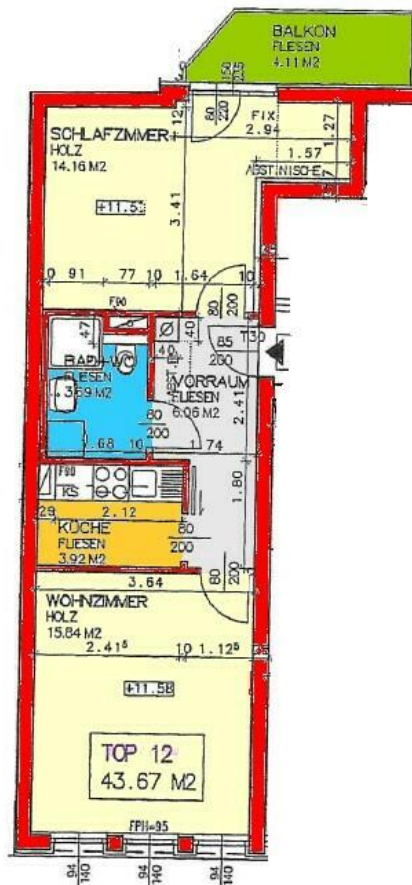


## Provisionsfrei: 2-Zimmer-Stadt-Apartment mit Innenhofbalkon im Herz-Jesu-Viertel - Nahe der TU



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100109713

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	41,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	41,42 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	698,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,75 €
<b>Kaltmiete</b>	634,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	133,79 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Fernwärme und Strom

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

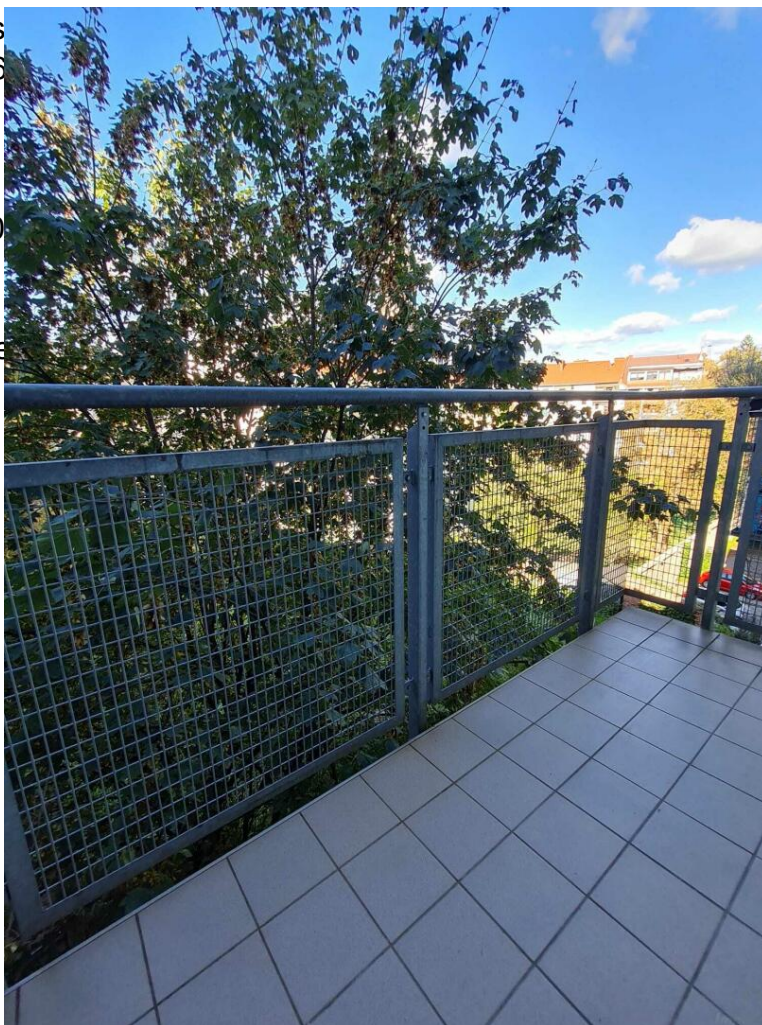


**Markus Melcher**

FirstClassReal Cons  
Sammelweissgasse 6  
8010 Graz

T 0316/371718  
H +43 664 543 8200  
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

Das Apartment besticht neben der zentralen Lage und der perfekten Raumaufteilung, vor allem durch den ruhigen Innenhofbalkon!

Es besteht aus 2 Zimmern, Küche, Diele, Duschbad/WC und Balkon.

Das Objekt ist ab November beziehbar und die Anmietung für den Mieter provisionsfrei.