

**- THE 3 JEWELS OF ROSINI - EXKLUSIVE VILLEN IN
POREC/ROSINI MIT POOL UND MEERBLICK !**



Villa 1 Bild 1

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0148

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52446 Rošini
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	213,64 m ²
Nutzfläche:	242,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Leitinger

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 35
H +43 676 753 04 35

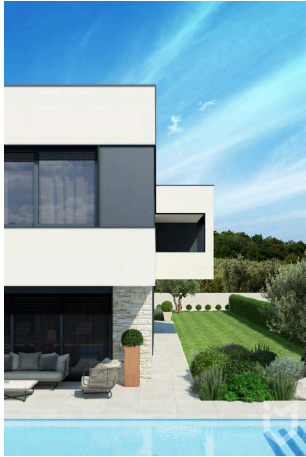






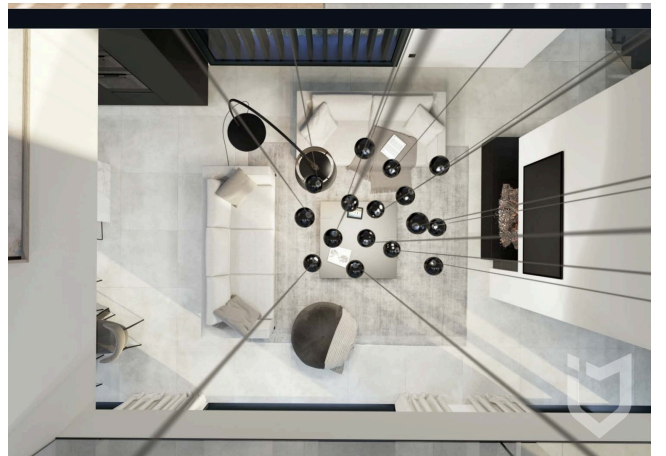
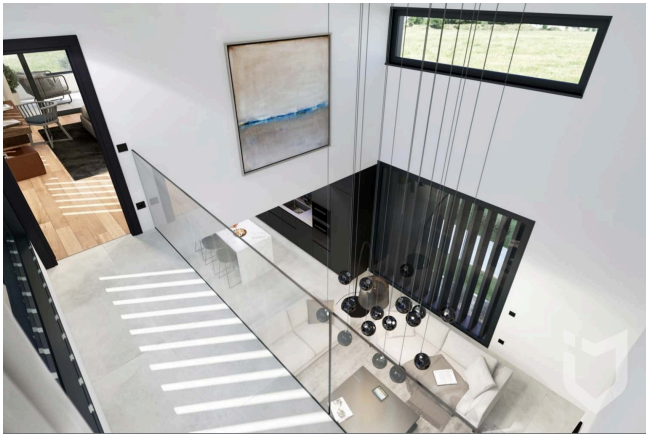
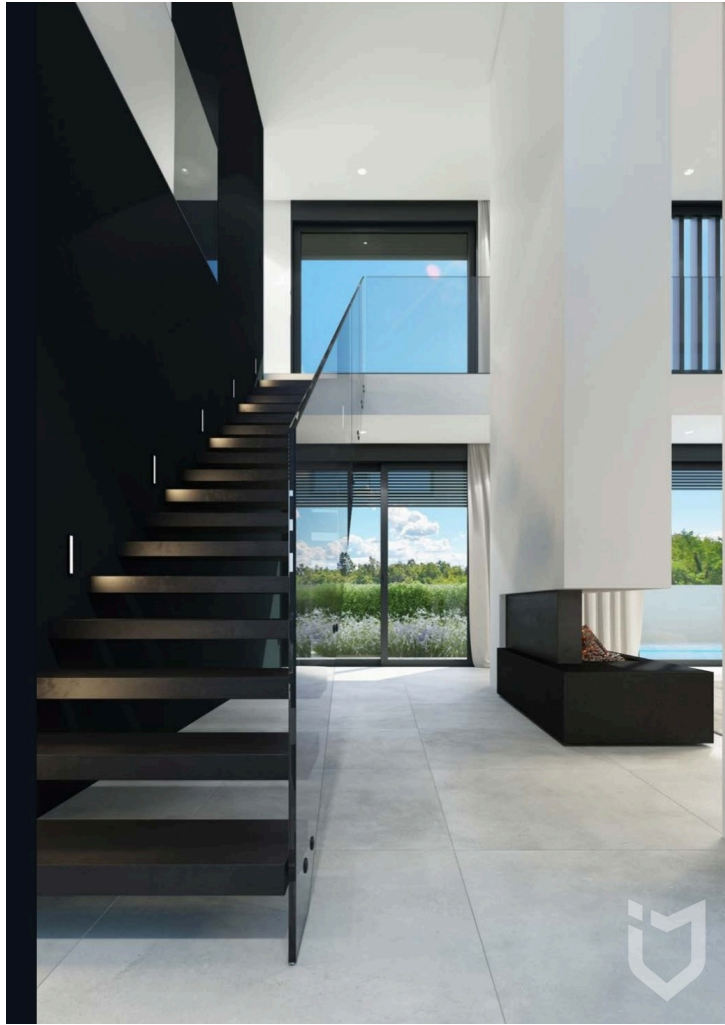


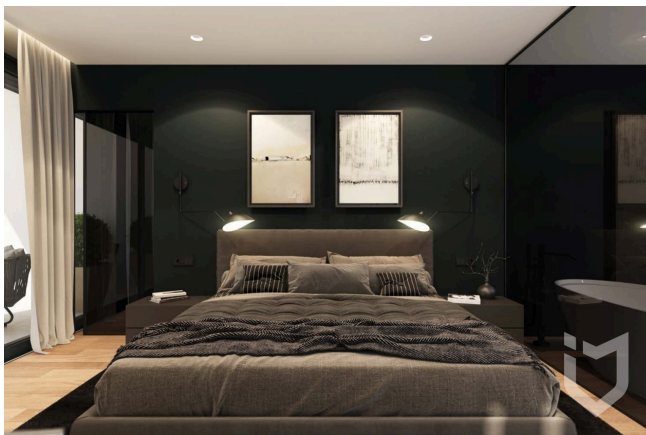
















Objektbeschreibung

- MEERBLICK - TERRASSE/PERGOLA - 730 M² GRUNDSTÜCK - 40 M² POOL - 5 ZIMMER -
Diese 3 neuen JUWELEN am Immobilienmarkt nahe Porec verbinden LUXUS mit PUREM
ISTRISCHEN Flair! Diese erstklassigen Neubauvillen in Rošini, Istrien, bieten Luxus und
Komfort auf höchstem Niveau. Die noch im Jahr 2024 bezugsfertigen Objekte überzeugen mit
einer großzügigen Wohnfläche von bis zu 214 m² sowie einer Nutzfläche von 242 m² und sind
ideal für anspruchsvolle Käufer auf der Suche nach einem exklusiven Domizil in Toplage. Die
Villen umfassen insgesamt 5 geräumige Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 moderne und
exklusive "en suite" Badezimmer. Die hochwertig verbauten Materialien wie Stein, Fliesen und
Parkett und die moderne offene Bauweise schaffen ein elegantes und zugleich gemütliches
Ambiente. Durch die großzügige und durchdachte Raumaufteilung mit 4 Schlafzimmern,
jeweils mit eigenem Badezimmer, wie auch die sehr gute Lage bieten sich die Immobilien auch
hervorragend zur touristischen Vermietung an. Dank der Klimaanlage und dem Kamin sind
sowohl angenehme Sommertemperaturen als auch kuschelige Winterabende garantiert. Die
großflächige, südwestlich ausgerichtete Terrasse und die gemütliche Pergola laden zum
Verweilen ein und sind der perfekte Rückzugsort, um die mediterrane Sonne in Ruhe zu
genießen. Die Gartenanlage bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und
Freizeitgestaltung. Ob für ein geselliges Barbecue bei der Outdoorküche oder ruhige Stunden
im Grünen – hier sind den individuellen Wünschen keine Grenzen gesetzt. Diese 3 Juwelen
sind ab Ende 2024 verfügbar und beeindrucken durch ein harmonisches Zusammenspiel von
luxuriöser Ausstattung und istrischem, gemütlichen Flair. Für eine persönliche Besichtigung
und nähere Informationen zur Immobilie stehen wir und unsere juristischen kroatischen Partner
Ihnen sehr gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!