- THE 3 JEWELS OF ROSINI - EXKLUSIVE VILLEN IN POREC/ROSINI MIT POOL UND MEERBLICK !

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0148

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52446 Rošini
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	213,64 m²
Nutzfläche:	242,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

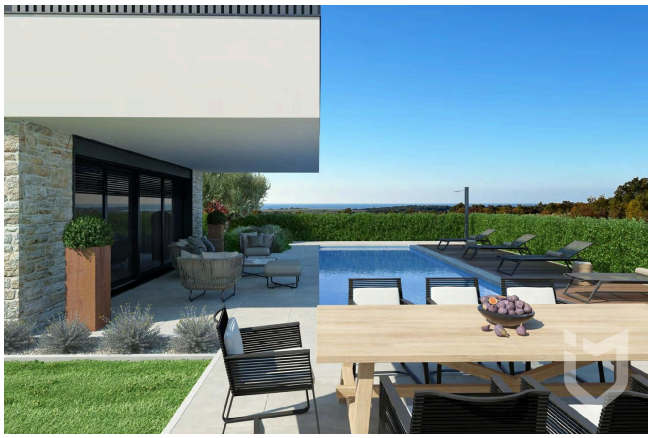
3 % zzgl. 25% USt.

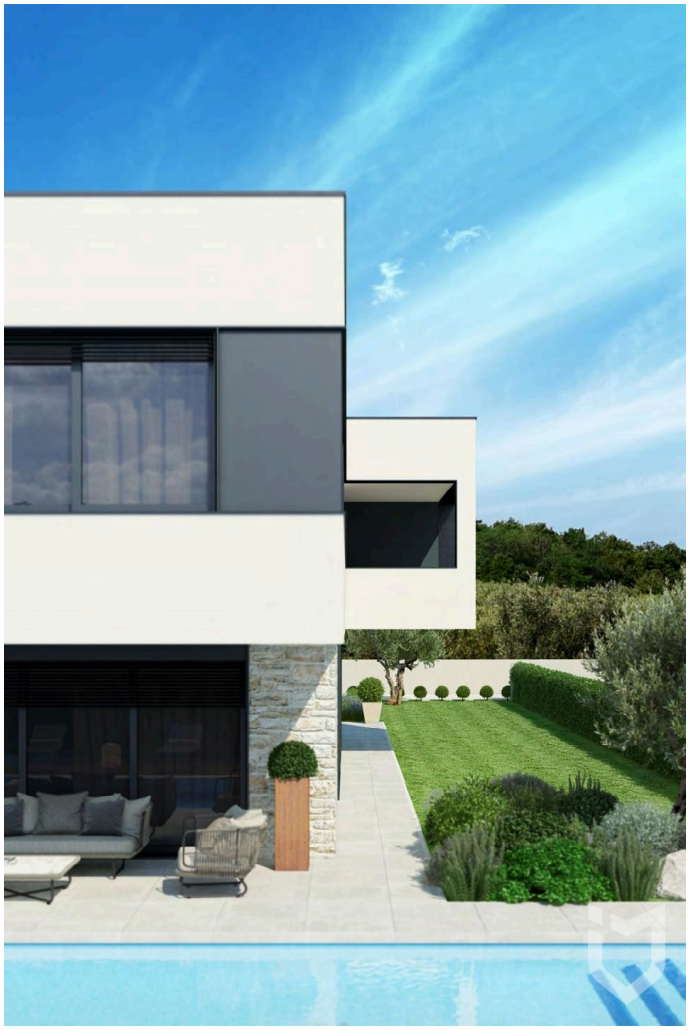
Ihr Ansprechpartner

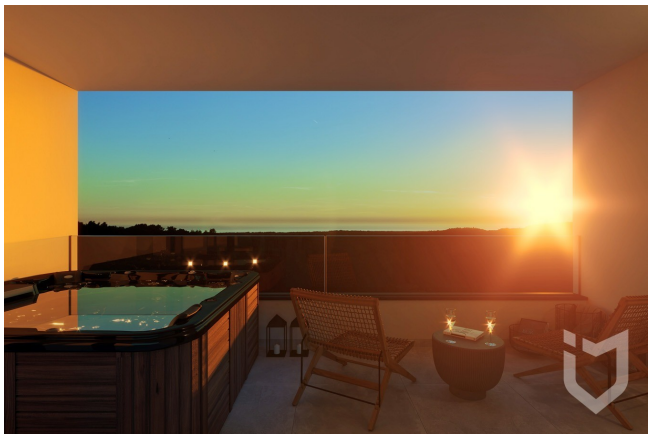
OFFICE IMMOMAKLEREI

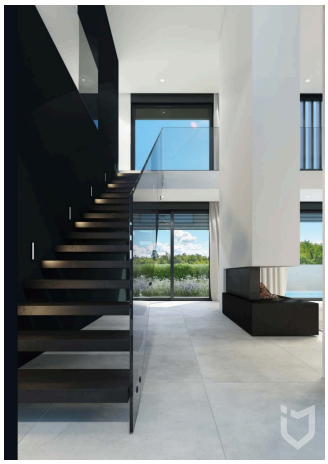
T +436642279874 436767530435

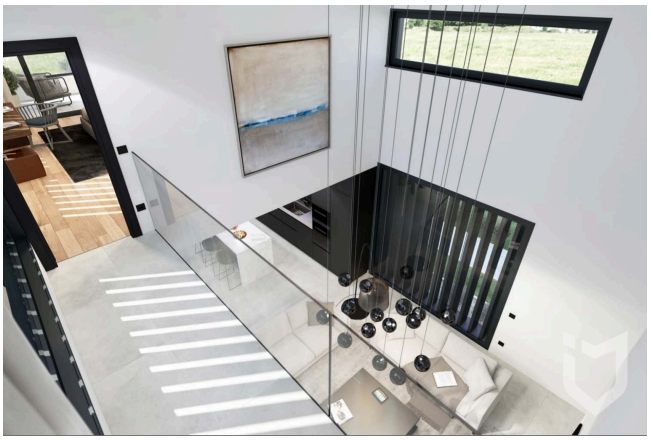
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

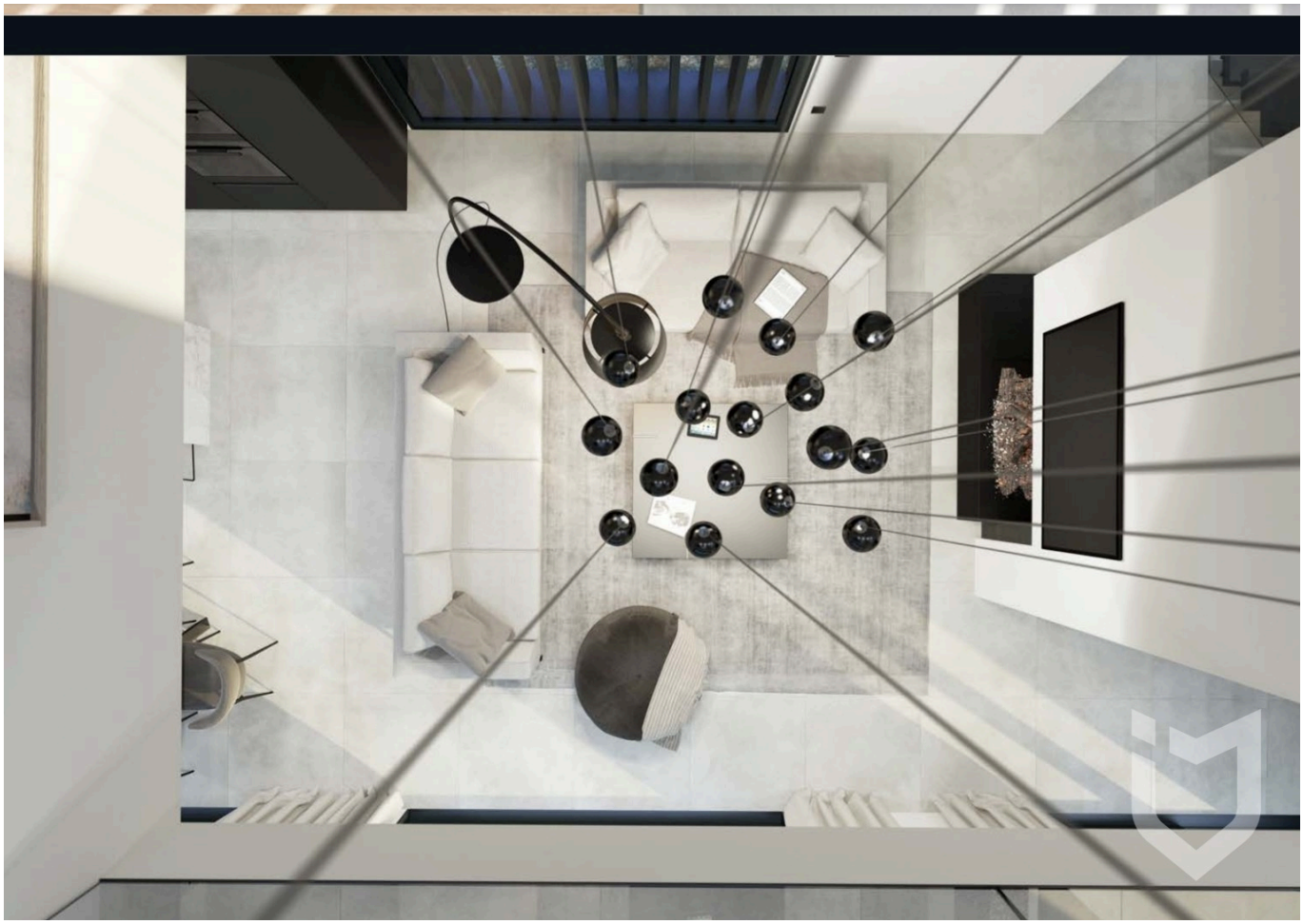


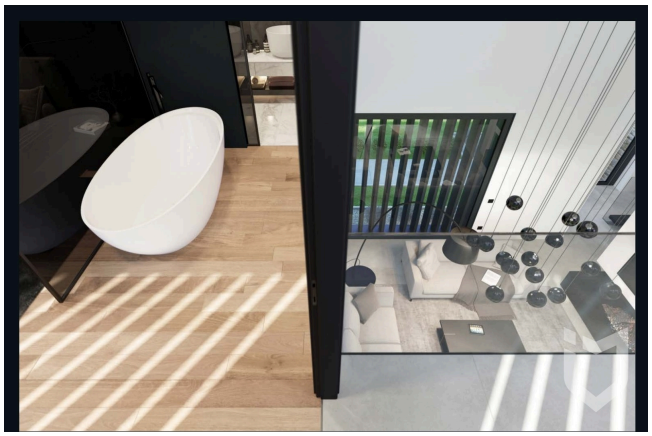


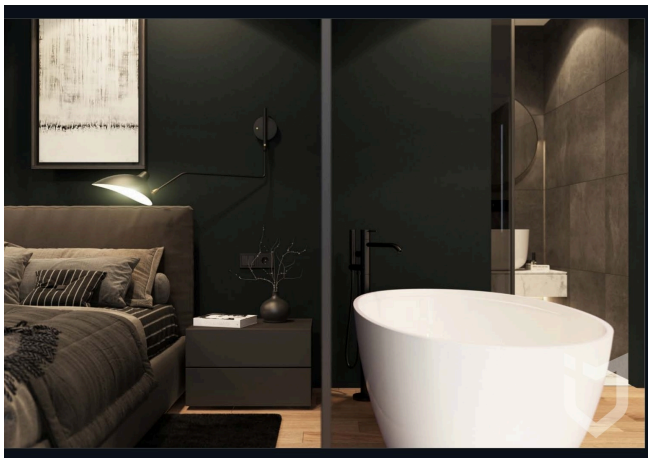












Objektbeschreibung

- MEERBLICK - TERRASSE/PERGOLA - 730 M² GRUNDSTÜCK - 40 M² POOL - 5 ZIMMER - Diese 3 neuen JUWELEN am Immobilienmarkt nähe Porec verbinden LUXUS mit PUREM ISTRISCHEN Flair! Diese erstklassigen Neubauvillen in Rošini, Istrien, bieten Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Die noch im Jahr 2024 bezugsfertigen Objekte überzeugen mit einer großzügigen Wohnfläche von bis zu 214 m² sowie einer Nutzfläche von 242 m² und sind ideal für anspruchsvolle Käufer auf der Suche nach einem exklusiven Domizil in Toplage. Die Villen umfassen insgesamt 5 geräumige Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 moderne und exklusive "en suite" Badezimmer. Die hochwertig verbauten Materialien wie Stein, Fliesen und Parkett und die moderne offene Bauweise schaffen ein elegantes und zugleich gemütliches Ambiente. Durch die großzügige und durchdachte Raumaufteilung mit 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer, wie auch die sehr gute Lage bieten sich die Immobilien auch hervorragend zur touristischen Vermietung an. Dank der Klimaanlage und dem Kamin sind sowohl angenehme Sommertemperaturen als auch kuschelige Winterabende garantiert. Die großflächige, südwestlich ausgerichtete Terrasse und die gemütliche Pergola laden zum Verweilen ein und sind der perfekte Rückzugsort, um die mediterrane Sonne in Ruhe zu genießen. Die Gartenanlage bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Ob für ein geselliges Barbecue bei der Outdoorküche oder ruhige Stunden im Grünen – hier sind den individuellen Wünschen keine Grenzen gesetzt. Diese 3 Juwelen sind ab Ende 2024 verfügbar und beeindrucken durch ein harmonisches Zusammenspiel von luxuriöser Ausstattung und istrischem, gemütlichen Flair. Für eine persönliche Besichtigung und nähere Informationen zur Immobilie stehen wir und unsere juristischen kroatischen Partner Ihnen sehr gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!