

**++Provisionsfrei++Traumhafte Doppelhaushälften mit
besten Anbindung++Erstbezug++Top- Ausstattung**



20240910_111545

Objektnummer: 127914_1

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	129,98 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,15 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Standort

[wienlinien.at](https://www.wienlinien.at)
[facebook.com/wienlinien](https://www.facebook.com/wienlinien)
[twitter.com/wienlinien](https://www.twitter.com/wienlinien)
[youtube.com/wienlinien](https://www.youtube.com/wienlinien)

017600 100
 Distanz: 0,6 km
 www.bessershop.at
 5397

70A Oberlaa U

Montag bis Freitag		Samstag	Sonntag und Feiertag
4	41	4	41
5	11 28 43 57	5	21 56
6	12 27 42 57	6	27 53
7	12 27 42 57	7	27 53
8	13 27 57	8	13 52
9	27 57	9	13 52
10	27 57	10	23 52
11	27 57	11	23 52
12	27 57	12	23 52
13	12 27 42 57	13	23 52
14	12 27 42 57	14	23 52
15	12 27 42 57	15	23 52
16	12 27 42 57	16	23 52
17	12 27 42 57	17	23 52
18	12 27 42 57	18	23 52
19	23 56	19	23 52
20	23 56	20	23 56
21	23 56	21	23 56
22	23 56	22	23 56
23	23 56	23	23 56
0	25	0	25

WienMobil
 WienMobil ist ein Tochterunternehmen der Wiener Linien
 Die Wiener Linien sind ein Teil der Wiener Verkehrsgesellschaft

Ausdruck: 01/2019, 001
 Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, befindet sich nun in der Fertigstellung. In Ziegelit-Bauweise errichtet, verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnnutzfläche von 125m²- 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Die Häuser werden im belagsfertigen Zustand verkauft, können jedoch gegen einen Aufpreis von etwa 50.000.- (Je nach Auswahl der verwendeten Materialien) auch schlüsselfertig übergeben werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Photovoltaikanlage (6 kWp) KFZ Stellplatz mit Vorbereitung für E- Anschluss (Leerverohrung) uvm.