

**nur noch 4 TOP-Haushälften, Neubau, mit Carport, 122 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche, Provisionsfrei für Käufer!**



PHOTO-2022-03-04-14-20-12 (1)

**Objektnummer: 121634**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3371 Neumarkt an der Ybbs
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	122,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,56
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

wir vermitteln  
**Ihre IMMOBilie**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis









**IMMO**  
CONTRACT

Partner der  
**VOLKSBANK**

# Beratung Bewertung Vermittlung Investments



## Objektbeschreibung

TOP-Haushälften mit großzügigem Garten zu einem sehr fairen Preis in zentraler Ruhelage! Zum Verkauf gelangen nur noch 4 Doppelhaushälften mit je 500m<sup>2</sup> Grundfläche mit belagsfertigen Zustand. Niedrigenergiestatus, Ziegel Massivbauweise, inkl. Carport und zusätzlicher Autoabstellfläche. 3fachverglaste Alu Kunststofffenster, Rollläden, 3-fachverriegelte Eingangstür, Fußbodenheizung mit eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe, SAT Anlage, Einfriedung mit Doppelstabzaun, und angelegter Rasenfläche, Zufahrt asphaltiert. Die Größe des Garten ermöglicht nahezu alle Freizeiteinrichtungen (Pool, Grillplatz, Kinderspielfläche oder eigener Gemüsegarten). Ein tolles Preis/Leistungsverhältnis! 5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer. Belagsfertig! KP.: € 298.000,-- Dieser Preis ist ein Sonderpreis, welcher nur bis 30.06.2024 gültig ist. Provisionsfrei für den Käufer!