

**nur noch 4 TOP-Haushälften, Neubau, mit Carport, 122 m²
Wohnfläche, Provisionsfrei für Käufer!**



PHOTO-2022-03-04-14-20-12 (1)

Objektnummer: 121634

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3371 Neumarkt an der Ybbs |
| Baujahr: | 2022 |
| Wohnfläche: | 122,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 30,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,56 |
| Kaufpreis: | 298.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 819 18 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

wir vermitteln
Ihre IMMOBilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis







IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

Beratung Bewertung Vermittlung Investments



Objektbeschreibung

TOP-Haushälften mit großzügigem Garten zu einem sehr fairen Preis in zentraler Ruhelage! Zum Verkauf gelangen nur noch 4 Doppelhaushälften mit je 500m² Grundfläche mit belagsfertigen Zustand. Niedrigenergiestatus, Ziegel Massivbauweise, inkl. Carport und zusätzlicher Autoabstellfläche. 3fachverglaste Alu Kunststofffenster, Rollläden, 3-fachverriegelte Eingangstür, Fußbodenheizung mit eigener Luft-Wasser-Wärmepumpe, SAT Anlage, Einfriedung mit Doppelstabzaun, und angelegter Rasenfläche, Zufahrt asphaltiert. Die Größe des Garten ermöglicht nahezu alle Freizeiteinrichtungen (Pool, Grillplatz, Kinderspielfläche oder eigener Gemüsegarten). Ein tolles Preis/Leistungsverhältnis! 5 Jahre Gewährleistung vom Bauführer. Belagsfertig! KP.: € 298.000,-- Dieser Preis ist ein Sonderpreis, welcher nur bis 30.06.2024 gültig ist. Provisionsfrei für den Käufer!