

## LOST&FOUND in EGGENBURG Projekt am Kremserberg



|

**Objektnummer: 127919**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3730 Eggenburg
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	550,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Garten:</b>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	180,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,99
<b>Kaufpreis:</b>	195.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehen  
Verfügung.

















## Objektbeschreibung

In erhöhter Lage, in der Nähe des Bahnhofs, wartet dieses ehemalige HOTEL ZUR LINDE auf neue Projekteure. Die alte Linde an der Ostseite des Hauses, eine Zeitzeugin aus alten Tagen, hätte hier so manches zu erzählen. So entstand in den Nachkriegsjahren, dieses imposante Gebäude über drei Etagen. Der hofseitige, L-förmige Garagenkomplex bietet mehrere Autoabstellplätze, die darüber liegende Terrasse einen fantastischen Fernblick bis nach Eggenburg. Das massiv errichtete Gebäude, ist stark sanierungsbedürftig und erstreckt sich über 3 Etagen mit jeweils ca.185qm Nutzfläche pro Geschoss. Im EG mit 3m Raumhöhe, waren diverse Speisesäle und Aufenthaltsräume untergebracht. Das Ober- und Dachgeschoss zeigt eine zentrale Zimmeraufteilung. Eine Wohnprojekt- Studie mit Garagenstellplätzen zeigt die eventuelle Nutzungsmöglichkeit. Die Liegenschaft liegt im Bauland/Kerngebiet und wäre sofort verfügbar. LOST&FOUND im Waldviertel.