

**Praxis/Ordination/Bürofläche/Wir kümmern uns um Ihre  
Finanierung! Gewerbeimmobilie in Melk !**



P9120081

**Objektnummer: 2024-525**  
**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Nutzfläche:</b>	139,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	233.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 5007102  
H +43 664 5007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## EG Top 2 Groundfloor



Die erstellten Grundrisse dienen lediglich der Orientierung.













## Objektbeschreibung

Lassen Sie sich inspirieren und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in diesem außergewöhnlichen und 2000 renovierten Gewerbeobjekt mit ca. 139m<sup>2</sup> Fläche im Erdgeschoß eines geschichtsträchtigen Stadthauses. Hochwertige Lage im Herzen von Melk, Teil der Altstadt, mit top Infrastruktur: wenige Schritte zum Bus, rundherum Restaurants und Cafés, ein kurzer Weg zum Nahversorger, zum Gedanken auslüften ist es nur ein Katzensprung zum Donauufer. Auf Sie wartet eine geniale Symbiose aus Geschichte und Modernität! Die Geschäftsfläche ist per 01. 09. 2024 bestandsfrei!