

**Überaus gepflegte, sonnige 3 - Zimmer
Eigentumswohnung in St. Johann**



Objektnummer: 7329/178

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

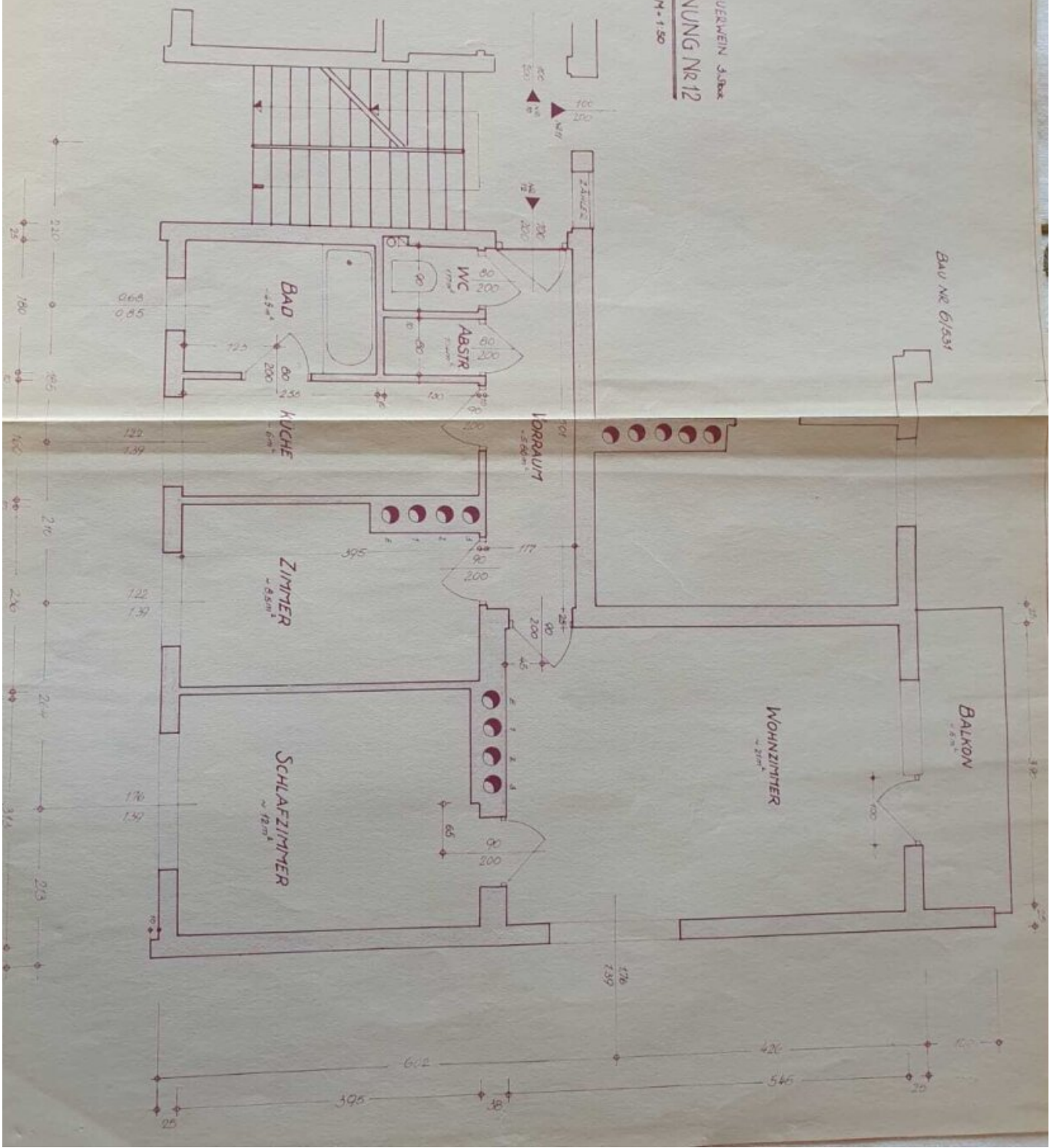
H +43 664 831 7331







H¹ SAUERWEIN 3. Stock
WOHNUNG Nr 12
M = 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Johann in Tirol, einer der schönsten Regionen Tirols! Diese charmante Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen. Mit einer Fläche von 70m² und 3 Zimmern ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die gediegen eingerichtete Wohnung kann in möblierten Zustand übernommen werden, wer es lieber modern und mondän bevorzugt, dem stehen durch eine Neueinrichtung alle Möglichkeiten bei dieser kleinen aber Feinen Immobilie offen. Der lichtdurchflutete Wohn- Essbereich ausgerichtet in Richtung Süden lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Von dort kommt man direkt auf den Balkon mit Blick auf das Kitzbühler Horn und St. Johann.

Die separate Küche verfügt über einen kleinen Abstellraum. Bad mit Fenster und WC sind getrennt, sodass Gäste nicht ins Bad müssen. Das Schlafzimmer verfügt über eingebaute Schränke und ein Vollholzbett. Das zusätzliche kleinere Zimmer kann optimal als Kinderzimmer oder auch als Büro...genutzt werden.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Der Bus und der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, sodass Sie schnell und einfach in die umliegenden Städte gelangen. Auch für alle, die gerne zu Fuß unterwegs sind, gibt es in der Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege.

Für den täglichen Bedarf finden Sie alles in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien, das Krankenhaus, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Minuten entfernt. Auch für die Freizeitgestaltung gibt es in St. Johann in Tirol einiges zu entdecken. Von Ski- und Wandergebieten bis hin zu kulturellen Veranstaltungen ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser preislich günstigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen und Sie in der idyllischen Gemeinde St. Johann in Tirol willkommen zu heißen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap