

## Leistbares Baugrundstück in sonniger Stadtrandlage



**Objektnummer: 1638**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Köflach
<b>Kaufpreis:</b>	35.850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Am sonnigen Stadtrand befindet sich dieser Baugrund mit einer Größe von 478 m<sup>2</sup>. Alle Anschlüsse sind in der Straße vorhanden. Gewidmet ist das Grundstück als Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4.

In den Stadtkern von [Köflach](#) sind es nur ca. 1,5 km, 20 Gehminuten. Hier können Sie die gesamte Infrastruktur der Heimatstadt der weltberühmten Lipizzaner nutzen: Einkaufen, ärztliche Versorgung, Dienstleister, öffentliche Verkehrsmittel und Gastronomie. Zahlreiche Veranstaltungen sorgen das ganze Jahr über für Abwechslung und Unterhaltung. Die Therme Nova Köflach ist nur 2,3 km entfernt. Zum Bahnhof Köflach mit seiner Verbindung in die Landeshauptstadt Graz sind es nur 1,3 km. Von hier aus haben Sie gute Anschlüsse mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Ihr Immobilitentreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap