

## Vermietete Eigentumswohnung mit ca. 3,53 % Rendite!



4004774 Titelbild

**Objektnummer: 0004004774**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Wohnfläche:</b>	78,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,08
<b>Kaufpreis:</b>	196.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	167,41 €
<b>Heizkosten:</b>	122,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

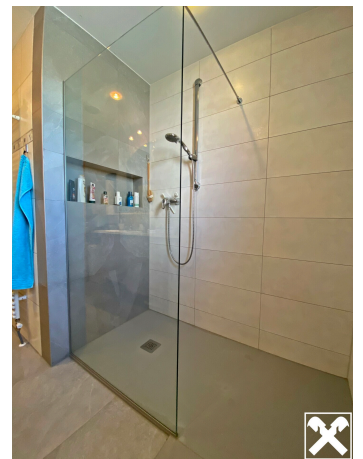
T +43 50 6596 8002 8002

H +43 50 6596 8002

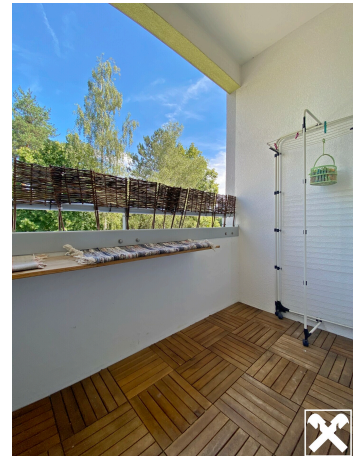
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Vermietete 3-Zimmer Wohnung im Stadtteil Gartenstadt, mit ca. 78,76 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. ca. 3,90 m<sup>2</sup> Loggia. Die Rendite beläuft sich auf ca. 3,53% p.a.. Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich im 1. Liftstock mit einem unverbauten Ausblick ins Grüne und teilt sich auf in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Küche mit Speis, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit begehbare Dusche und einem separaten WC. Ein Autoabstellplatz steht Ihnen direkt vor dem Haus zur Verfügung. Nicht barrierefrei.