

## Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten in Reiterndorf



Ansicht (6)

**Objektnummer: 0004004832**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Wohnfläche:</b>	260,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	5
<b>Garten:</b>	640,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 220,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,40
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Wohnhaus in verkehrsgünstiger Lag im Ortsteil Reiterndorf / Bad Ischl.

Geschätzte Ersterrichtung um die Jahrhundertwende des 19. Jhds. dürfte es anhand der Pläne früher im Besitz der Forstverwaltung gewesen sein. Heute beherbergt das Haus fünf Wohnungen. Diese verfügen über ein bis drei Zimmer. Sanierungen erfolgten immer wieder, letztlich wurde die Heizungsanlage, E-Installationen und einige Bäder erneuert. Es besteht nach wie vor Sanierungsbedarf.

Das Haus steht etwas erhöht auf einem Hügel, der hintere Teil vom Grundstück ist terrassiert. Holzhütten als Lagerräumlichkeiten, vorhanden, Haus nicht unterkellert.

Freue mich auf Ihre Anfrage. Besichtigung gerne nach persönlicher Terminvereinbarung möglich.