

Großzügiges Einfamilienhaus mit gepflegtem Garten!



Ansicht

Objektnummer: 0004003789

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5142 Eggelsberg |
| Baujahr: | ca. 1995- 1998 |
| Wohnfläche: | 162,43 m ² |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Keller: | 87,40 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 74,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,21 |
| Kaufpreis: | 584.999,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

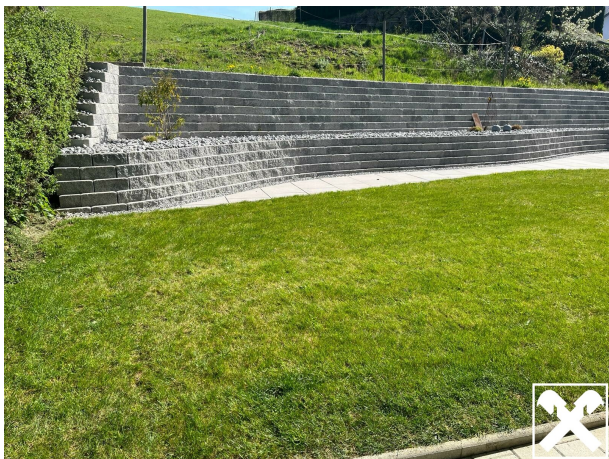
Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094





Objektbeschreibung

Lage: ruhige Siedlungslage, Infrastruktur fußläufig erreichbar

Nutzfläche: ca. 162 m² Wohnfläche

Grundstücksgröße: ca. 537m²

Raumaufteilung:

KG: Garage, Heiz- und Technikraum, Wasch- und Trockenraum, großzügiger Abstellraum;

EG: Windfang, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Zimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra;

OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC,

Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 1995. Das Haus wurde mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet.

Das Haus könnte ohne viel Aufwand in zwei Wohnungen umgebaut werden!

Anschlüsse: Ortswasser, Ortskanal; Zentralheizung/Gas, teilweise Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage; Zusatzherd in der Küche;

Übernahme: nach Vereinbarung; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!