

## Doppelhaushälfte belags- oder schlüsselfertig



20240902\_112408

**Objektnummer: 0001009188**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2724 Gaaden an der Hohen Wand
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	111,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	111,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	111,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	57,30 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ismail Baykal

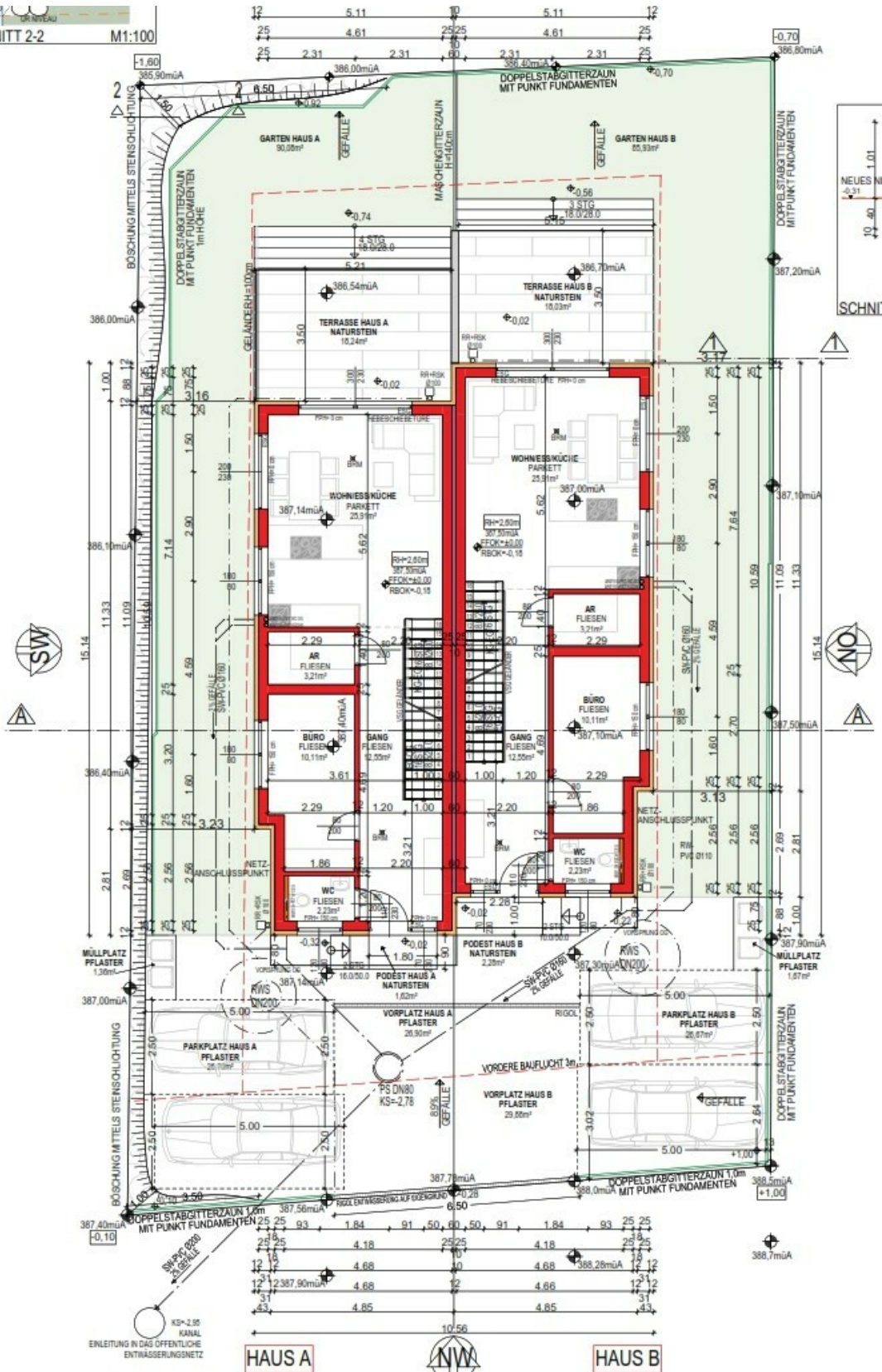
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 436646051751780

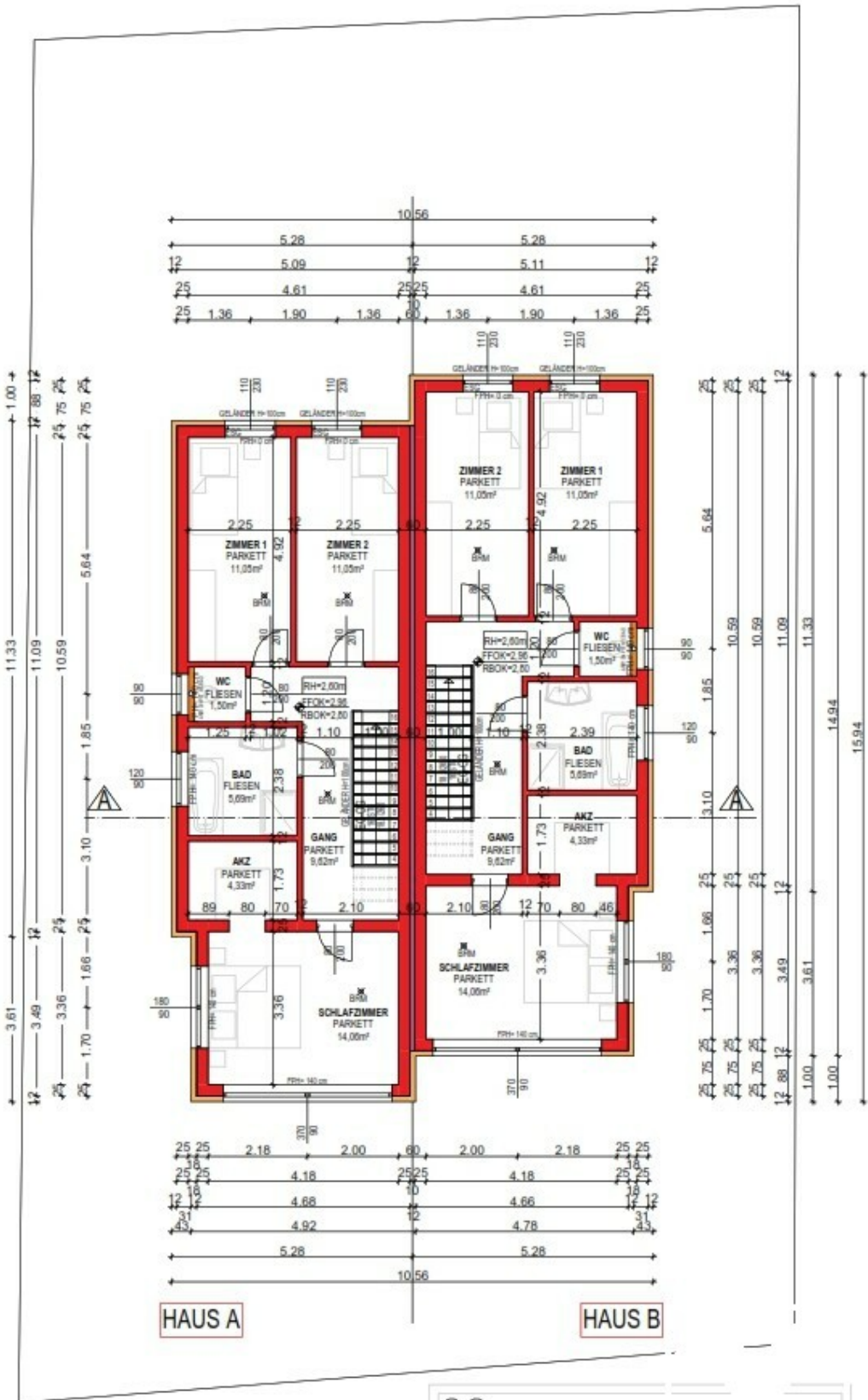




HNITT 2-2 M1:100



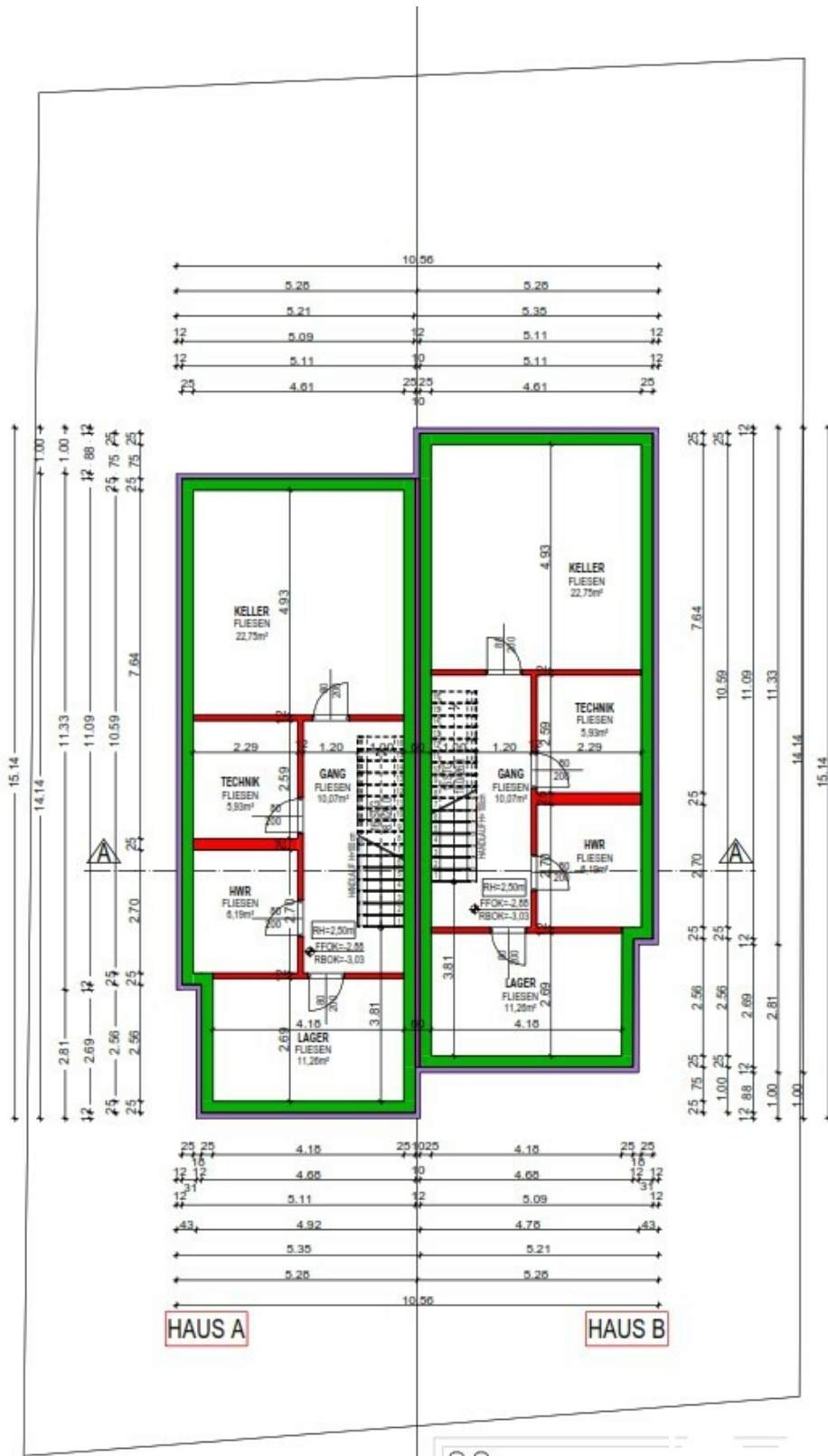
01 M 1:100  
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



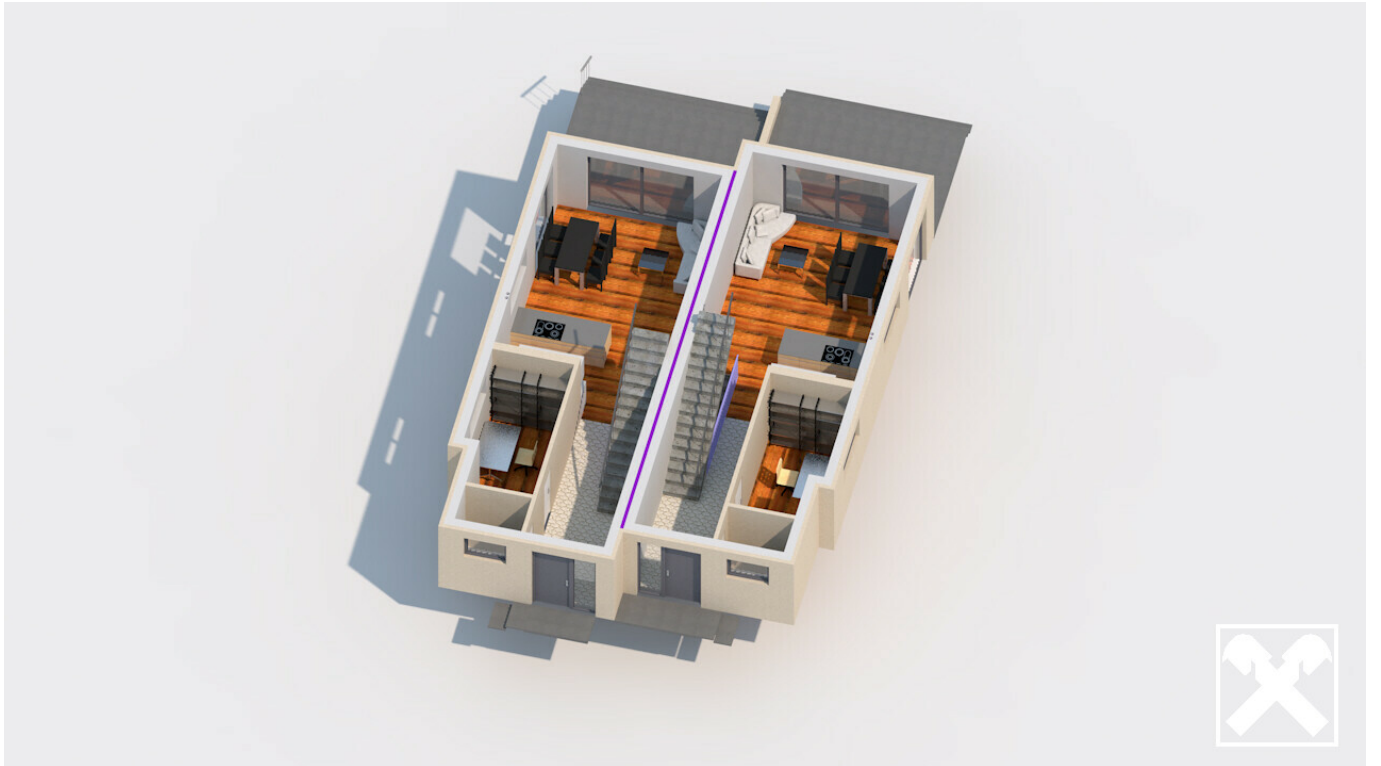
HAUS A

HAUS B

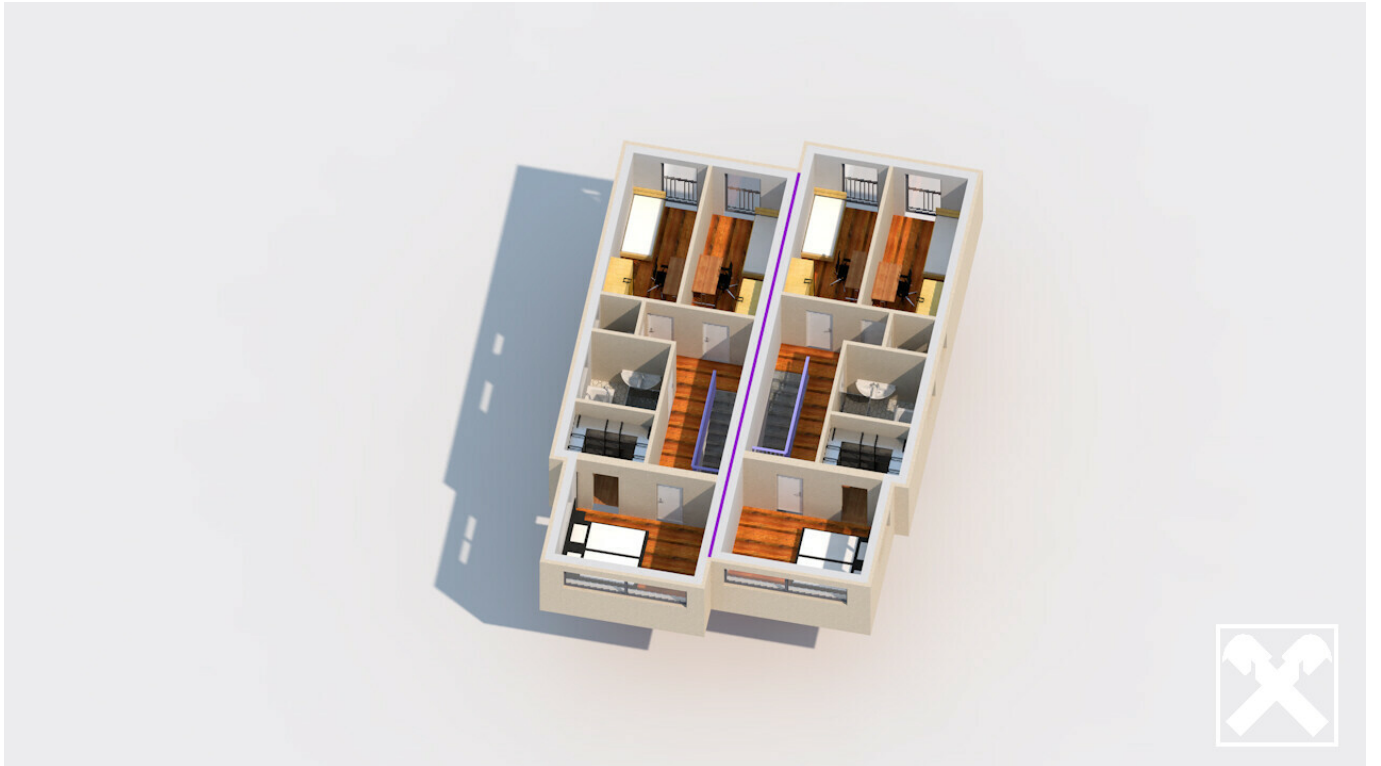
02 M 1:100  
GRUNDRISS 1. BtG. GESCHOSS

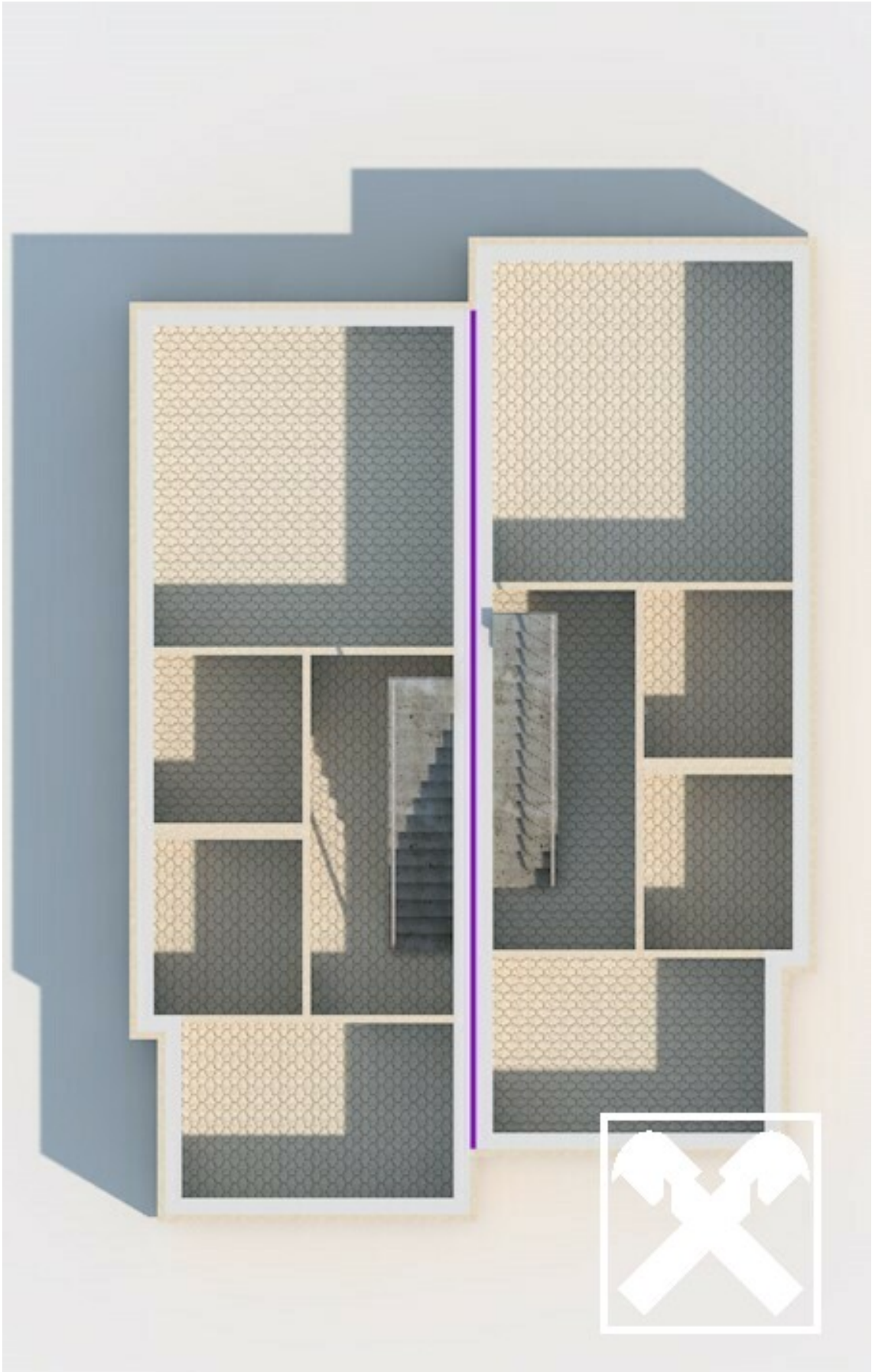


00 M 1:100  
GRUNDRISS KELLER HAUS A/B









# Objektbeschreibung

## Schöner Wohnen bei der Hohen Wand!

Doppelhaushälften mit tollem Raumkonzept für Sie und Ihre Familie. Fertigstellung 1/2025. Nützen Sie die Chance, jetzt noch mitzugestalten. Je nach Wunsch schlüssel- oder belagsfertige Übergabe.

Wohnfläche ca. 111m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein heller Wohn-Essbereich. Terrasse. Garten. Stauräume und Platz für Hobbys und Wellness im Keller.

Heizung: Luftwärmepumpe, sodass niedrige Fixkosten garantiert sind.

Neugierig? Dann fordern Sie unverbindlich ein Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!